



MINISTERSTVO FINANCIÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY

# FINANČNÝ SPRAVODAJCA

**3**/1999

PROBLEMATIKA

## **Cenová**

12. Rozhodnutia okresných úradov o určených maximálnych cenách tepelnej energie pre domácnosti, ostatných operátorov, vrátane cien od výrobcov (OÚ Bratislava IV, OÚ Malacky, OÚ Trnava, OÚ Dunajská Streda, OÚ Galanta, OÚ Hlohovec, OÚ Senica, OÚ Skalica, OÚ Trenčín, OÚ Prievidza, OÚ Žilina, OÚ Liptovský Mikuláš, OÚ Martin, OÚ Ružomberok, OÚ Tvrdošín, OÚ Banská Bystrica, OÚ Brezno, OÚ Poltár, OÚ Žarnovica, OÚ Žiar nad Hronom, OÚ Košice I, OÚ Košice II, OÚ Košice III, OÚ Košice IV, OÚ Michalovce)

43

12

## Rozhodnutia okresných úradov

**o určených maximálnych cenách tepelnej energie pre domácnosti,  
ostatných odberateľov, vrátane cien od výrobcov**

Okresný úrad Bratislava IV	44
Okresný úrad Malacky	45
Okresný úrad Trnava	49
Okresný úrad Dunajská Streda	50
Okresný úrad Galanta	53
Okresný úrad Hlohovec	55
Okresný úrad Senica	56
Okresný úrad Skalica	58
Okresný úrad Trenčín	59
Okresný úrad Prievidza	69
Okresný úrad Žilina	71
Okresný úrad Liptovský Mikuláš	79
Okresný úrad Martin	81
Okresný úrad Ružomberok	85
Okresný úrad Tvrdošín	86
Okresný úrad Banská Bystrica	87
Okresný úrad Brezno	88
Okresný úrad Poltár	97
Okresný úrad Žarnovica	98
Okresný úrad Žiar nad Hronom	99
Okresný úrad Košice I	107
Okresný úrad Košice II	107
Okresný úrad Košice III	107
Okresný úrad Košice IV	107
Okresný úrad Michalovce	108

# Okresný úrad Bratislava IV

Karloveská 2, 842 10 Bratislava 4

## Cenový výmer č. 1/1999

V Bratislave dňa 22. 1. 1999  
Č. A99/003704/03/C11

Okresný úrad Bratislava IV podľa § 11 a § 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a ustanovenia časti I/B/8 výmeru MF SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997 a opatrenia MF SR č. R-7/1998 z 23. decembra 1998, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami, určuje maximálnu cenu pre klasifikáciu produkcie **40.30.10 – Tepelná energia** takto:

### Časť I.

#### A. Tepelná energia pre domácnosť

– teplo pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody  
(vrátane DPH)

**200,- Sk/GJ**

**Cenový výmer je záväzný pre určenie záloh a zúčtovanie dodávok tepelnej energie s účinnosťou od 1. 1. 1999.**

### Časť II.

#### Podmienky

1. Vyúčtovanie platieb za dodávku tepla a TUV sa vykoná raz ročne za kalendárny rok, najneskôr do 30. apríla.
2. Výška zálohy pre byt alebo nebytový priestor sa určí ocenením jednej dvanástiny dodaného tepla na vykurovanie a ohrev vody za posledné zúčtovacie obdobie v platných cenách v dobe určovania zálohových platieb pripadajúcich na príslušný byt alebo nebytový priestor.

ĽUBICA NAVRÁTILOVÁ, v. r.  
prednostka Okresného úradu Bratislava IV

# Okresný úrad v Malackách

ul. Záhorácka 1919, 901 26 Malacky

## Cenový výmer č. 9/1998

V Malackách 18. 1. 1999

Okresný úrad v Malackách, podľa § 11 a § 20 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a výmeru MF SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami, **určuje** maximálnu cenu číslo klasifikácie produkcie **40.30.10 Tepelná energia** takto:

### B/ TEPELNÁ ENERGIA

– teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu:

pre predávajúceho **JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, s. r. o.**

**zast. fa DUSPAMA, spol. s r. o., ul. Furmanská č. 2, 841 03 Bratislava**

**392,- Sk/GJ**

**Maximálna cena uvedená pod písm. B/ je bez DPH.**

Pre účely regulácie cien podľa písm. B/ platí Smernica OÚ v Malackách.

**Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť dňom 1. 10. 1998 a platí do 31. 12. 1998.**

MILAN VAŠKOR, v. r.

prednosta Okresného úradu v Malackách

## Cenový výmer č. 10/1998

V Malackách 18. 1. 1999

Okresný úrad v Malackách, podľa § 11 a § 20 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a výmeru MF SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami, **určuje** maximálnu cenu číslo klasifikácie produkcie **40.30.10 Tepelná energia** takto:

### B/ TEPELNÁ ENERGIA

– teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu:

pre predávajúceho **Slovenské telekomunikácie, š. p.,**

**OZ riaditeľstvo telekomunikácií, Bratislava, ul. Kolárska 12, 814 68 Bratislava**

**pre kotolňu Stupava, ul. Hlavná 44**

**404,- Sk/GJ**

**Maximálna cena uvedená pod písm. B/ je bez DPH.**

Pre účely regulácie cien podľa písm. B/ platí Smernica OÚ v Malackách.

**Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 1998.**

MILAN VAŠKOR, v. r.

prednosta Okresného úradu v Malackách

## OKRESNÝ ÚRAD V MALACKÁCH

# Cenový výmer č. 11/1998

V Malackách 28. 1. 1999

Okresný úrad v Malackách, podľa § 11 a § 20 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a výmeru MF SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami, **určuje** maximálnu cenu číslo klasifikácie produkcie **40.30.10 Tepelná energia** takto:

**B/ TEPELNÁ ENERGIA**

– teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu:

pre predávajúceho **TERMOBYT R, spol. s r. o., Rohožník**  
**pre kotolňu Rohožník**

**247,- Sk/GJ**

**Maximálna cena uvedená pod písm. B/ je bez DPH.**

Pre účely regulácie cien podľa písm. B/ platí Smernica OÚ v Malackách.

**Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 1998.**

MILAN VAŠKOR, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Malackách

# Cenový výmer č. 1/1999

V Malackách 18. 1. 1999

Okresný úrad v Malackách podľa § 11 a § 20 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a opatrenia MF SR č. R-7/1998 z 23. decembra 1998, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov, **určuje** maximálnu cenu číslo klasifikácie produkcie **40.30.10 Tepelná energia** takto:

**A/ Tepelná energia pre domácnosť**

– teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody

**200,- Sk/GJ**

Maximálna cena za tepelnú energiu pre domácnosť je vrátane DPH.

**A/ Tepelná energia pre domácnosť**

– pre výrobcu a predávajúceho teplo pre domácnosť sa určuje maximálna cena:

pre predávajúceho **KAPITAL INVEST, a. s., Nám. Sv. Martina č. 9, Holíč**  
**pre kotolňu Záhorská Ves, ul. Hlavná č. 147**

**173,- Sk/GJ**

pre predávajúceho **Železnice SR, divízia dopravnej cesty,**  
**Správa železničných tratí a stavieb, Bratislava, ul. Železničiarska 2**  
**pre kotolňu, ul. Staničná č. 14, Zohor**

**180,- Sk/GJ**

pre predávajúceho **SLUŽBYT, spol. s r. o., Malacky, ul. Kollárova č. 375/17**  
**pre kotolňu ul. Jilemnického č. 2377, Malacky**

**165,- Sk/GJ**

## OKRESNÝ ÚRAD V MALACKÁCH

pre predávajúceho **Okresný úrad v Malackách, ul. Záhorácka 1919, Malacky**  
(nie je platiteľom DPH)

pre kotelňu Základná škola, Stupava	165,- Sk/GJ
pre kotelňu Základná škola, Závod	165,- Sk/GJ
pre kotelňu Základná škola, Kuchyňa	165,- Sk/GJ
pre kotelňu Základná škola, Malacky, ul. M. R. Štefánika	165,- Sk/GJ
pre kotelňu Základná škola, Plavecký Mikuláš	165,- Sk/GJ
pre kotelňu Základná škola, Plavecké Podhradie	165,- Sk/GJ
pre kotelňu Základná škola a MŠ, Marianka	165,- Sk/GJ
pre kotelňu Materská škola, Malé Leváre	165,- Sk/GJ
pre kotelňu Materská škola, (stará), Studienka	165,- Sk/GJ

Maximálna cena za tepelnú energiu pre domácnosť je vrátane DPH.

Pre účely regulácie cien platí Smernica Okresného úradu v Malackách uvedená v prílohe č. 1.

**Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 1999** a zároveň sa ruší cenový výmer č. 1/1998 vydaný Okresným úradom v Malackách.

MILAN VAŠKOR, v. r.

prednosta Okresného úradu v Malackách

Príloha č. 1

**SMERNICA****Okresného úradu v Malackách, pre určenie úradných cien tepelnej energie, teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu**

1. Maximálne ceny podľa položky A/ cenového rozhodnutia sa vzťahujú na domácnosti na území okresu, ktorým vlastníci a správcovia bytových objektov (ďalej len „kupujúci“) rozúčtujú náklady na tepelnú energiu na vykurovanie a ohrev teplej vody spotrebovanej v bytoch a spoločných priestoroch určených k užívaniu nájomníkmi, užívateľmi a vlastníkmi bytov.

2. Maximálne ceny podľa položky B/ cenového rozhodnutia platia pre fyzické a právnické osoby, ktoré predávajú tepelnú energiu (ďalej len „predávajúci“) z tepelných zariadení na území okresu.

3. Kalkuláciu ceny tepelnej energie, ktorú predkladá výrobca ako podklad pre rozhodnutie o maximálnej cene na OÚ, komisia prerokovala so zástupcami obce poberateľov štátnych dotácií, pričom postupovala podľa nasledovných podmienok:

a) do kalkulácie ceny tepelnej energie možno zahrnúť len ekonomicky oprávnené náklady podľa § 2 ods. 6 písm. a) zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách (ďalej len „zákon“). Za ekonomicky oprávnené náklady sa nepovažujú náklady uvedené v § 3 ods. 1 vyhlášky č. 87/1996 Z. z. (ďalej len „vyhláška“),

b) do kalkulácie ceny tepelnej energie možno započítať primeraný zisk podľa zákona NR SR č. 18/1996 zo dňa 14. 11. 1995 o cenách podľa § 2 ods. 3 písm. b) a vyhlášky MF SR č. 87/1996 podľa § 3 ods. 2 a 3,

c) obec môže na základe rozhodnutia zastupiteľstva uhradiť rozdiel medzi maximálnou cenou výrobcu, cenou stanovenou pre domácnosť a dotáciami.

4. Pokiaľ cena tepelnej energie vytvorená podľa bodu 3 týchto podmienok je nižšia ako určená maximálna cena, platí cena vytvorená podľa podmienok v tomto bode.

## OKRESNÝ ÚRAD V MALACKÁCH

5. Maximálna cena podľa písm. A) cenového rozhodnutia sa uplatňuje iba na hospodárnu spotrebu tepla stanovenú atestom Slovenskej energetickej inšpekcie v zmysle Smernice MH SR č. 3/1996 zo dňa 6. februára 1998 o hospodárnom využití tepla v objektoch. Množstvo tepla spotrebované nad limit hospodárnej spotreby sa uhrádza v plnej výške za cenu od predávajúceho.

6. V cenách tepelnej energie predávajúceho musí byť premietnutý vplyv nehospodárnosti na základe atestu Slovenskej energetickej inšpekcie, spracovaného v zmysle Smernice MH SR č. 3/1998.

7. Pri spracovaní kalkulácie cien tepla na náklady zdrojov tepla (kotolní) a výmenníkových staníc (VS) kalkulujú osobitne, pričom sa umožňuje náklady výmenníkových staníc napojených na jeden tepelný zdroj a zdrojov tepla spaľujúcich rovnaký druh paliva vyjadriť sumárnou kalkuláciou. Atesty o hospodárnosti prevádzky výmenníkových staníc a zdrojov tepla sa zohľadňujú v zmysle Smernice MH SR č. 3/1998.

8. V maximálnej cene tepelnej energie na ohrev vody nie sú započítané náklady na obstaranie studenej vody. Spotrebu studenej vody platia domácnosti osobitne.

9. S účinnosťou od 1. 7. 1998 bol vydaný zákon NR SR č. 70/1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a príslúchajúcich smerníc a vyhlášok.

10. Prijemcovia dotácií na základe limitovania a stanoveného čerpania dotácií v priebehu roka uzatvoria pre rok 1999 s výrobcami (dodávateľmi) zmluvu o dodávke tepelnej energie. V prípade, že výrobca (dodávateľ) odmietne potvrdiť zmluvu, uvedie do zmluvy dôvody odmietnutia a takto nepotvrdenú zmluvu predloží prijemca dotácií príslušnému daňovému úradu a na vedomie okresnému úradu.

MILAN VAŠKOR, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Malackách

# Okresný úrad v Trnave

Vajanského 2, 917 01 Trnava

## Cenový výmer č. 16/1998

**z 18. decembra 1998, ktorým sa určuje maximálna cena tepelnej energie  
pre Stredné odborné učilište stavebné v Trnave**

Okresný úrad v Trnave podľa § 11 a § 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva citovaný zákon, v zmysle Výmeru MF SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami **určuje** maximálnu cenu bez DPH:

Klasifikácia produkcie	Názov	Maximálna cena
40.30.10	<b>Tepelná energia</b> Teplo pre vykurovanie a prípravu teplej vody	
	<b>Vykurovacie médium – PARA</b> – vstup zo sekundárneho rozvodu	<b>324,- Sk/GJ</b>

Výmer sa vzťahuje na tepelné zariadenia na území okresu Trnava.

**Cena platí pre zúčtovacie obdobie od 1. 1. 1998.**

Ing. IVAN MIČKA, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Trnave



# Okresný úrad v Dunajskej Strede

Námestie slobody 1194/1, 929 01 Dunajská Streda

## Cenový výmer č. 1/1999

V Dunajskej Strede 11. 1. 1999

Okresný úrad v Dunajskej Strede podľa § 11 a § 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a v zmysle Výmeru MF SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami **určuje maximálne ceny** – klasifikácia produkcie **40.30.10 – Tepelná energia** – Teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu pre jednotlivých výrobcov takto:

Por. č.	Výrobca, zdroj tepelnej energie	Maximálna cena
1.	<b>OKRESNÝ ÚRAD V DUNAJSKEJ STREDE</b> Nám. slobody 1194/1, 929 01 Dunajská Streda Kotolňa: MŠ ul. Školská 14, Šamorín ZŠ VJM ul. Komenského č. 1, Dunajská Streda MŠ Opatovský Sokolec MŠ ul. Poľovnícka, Šamorín ZŠ Kláštorňa, Šamorín ZUŠ Hlavná 4, Gabčíkovo MŠ Zlaté Klasy č. 795 ZŠ Zlaté Klasy č. 784 MŠ Krátka č. 305, Orechová Potôň ZŠ VJM Malé Dvorníky MŠ ul. Železničná č. 7, Veľký Meder	   240,- Sk/GJ 204,- Sk/GJ 214,- Sk/GJ 241,- Sk/GJ 205,- Sk/GJ 430,- Sk/GJ 350,- Sk/GJ 285,- Sk/GJ 202,- Sk/GJ 438,- Sk/GJ 292,- Sk/GJ

Maximálne ceny sú určené bez DPH.

Ceny platia pre zúčtovacie obdobie od 1. 1. 1998.

Ing. PAVEL KESZEGH, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Dunajskej Strede

## Cenový výmer č. 2/1999

V Dunajskej Strede 19. 1. 1999

Okresný úrad v Dunajskej Strede podľa § 11 a § 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a v zmysle Výmeru MF SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997 a Opatrenia MF SR č. R-7/1998 z 23. decembra 1998, ktorými sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami, **určuje maximálnu cenu vrátane DPH**.

## OKRESNÝ ÚRAD V DUNAJSKEJ STREDE

Klasifikácia produkcie	Názov	Maximálna cena
40.30.10	<b>Tepelná energia</b> Tepelná energia pre domácnosť – teplo pre vykurovanie a prípravu teplej vody	<b>200,- Sk/GJ</b>
	Úhrada nákladov spojených so spracovaním vyúčtovania, nákladov spojených s odčítaním a ošetrovaním meracej techniky:	<b>200,- Sk/rok/byt</b>

Výmer sa vzťahuje na domácnosti na území okresu Dunajská Streda.

**Cena platí od 1. 1. 1999.**

Týmto dňom stráca platnosť Výmer Okresného úradu v Dunajskej Strede č. 1/1998 zo 16. marca 1998.

Ing. PAVEL KESZEGH, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Dunajskej Strede

## Cenový výmer č. 3/1999

V Dunajskej Strede 21. 1. 1999

Okresný úrad v Dunajskej Strede podľa § 11 a § 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a v zmysle Výmeru MF SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami **určuje maximálnu cenu** – klasifikácia produkcie **40.30.10 – Tepelná energia** – Teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu pre výrobcu tepla takto:

Výrobca, zdroj tepelnej energie	Maximálna cena
<b>Základná škola, VJM</b> <b>Školská ul. č. 936/1, 929 01 Dunajská Streda</b>	<b>230,- Sk/GJ</b>

Maximálna cena je určená bez DPH.

**Cena platí od 1. 1. 1998.**

Ing. PAVEL KESZEGH, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Dunajskej Strede

OKRESNÝ ÚRAD V DUNAJSKEJ STREDE

# Cenový výmer č. 4/1999

V Dunajskej Strede 25. 1. 1999

Okresný úrad v Dunajskej Strede podľa § 11 a § 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a v zmysle Výmeru MF SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami, **ruší** Výmer Okresného úradu v Dunajskej Strede č. 4/1998 z 24. 11. 1998 a **určuje maximálne ceny** – klasifikácia produkcie **40.30.10 – Tepelná energia** – teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu pre výrobcu tepla takto:

**Výrobca, zdroj tepelnej energie****Maximálna cena****SOUTHERM, s. r. o.****Hlavná 23, Dunajská Streda****Kotolňa:****SEVER 1****252,- Sk/GJ****SEVER BC****296,- Sk/GJ****STRED****308,- Sk/GJ****SEVER 2****243,- Sk/GJ****VÝCHOD 1****262,- Sk/GJ****VÝCHOD 2****409,- Sk/GJ****ZÁPAD****348,- Sk/GJ****STARÉ MESTO****278,- Sk/GJ****MLYNY****249,- Sk/GJ****JESENSKÉHO****609,- Sk/GJ****HLAVNÁ 23****616,- Sk/GJ****Ceny platia od 1. 1. 1998.**

Maximálne ceny sú určené bez DPH.

Ing. PAVEL KESZEGH, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Dunajskej Strede

# Okresný úrad v Galante

Mierové námestie 1, 924 26 Galanta

## Cenový výmer č. 6/1998

V Galante 17. 12. 1998

Okresný úrad Galanta podľa § 11 a § 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a výmeru MF SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami, určuje maximálne ceny, číslo klasifikácie produkcie **40.30.10 Tepelná energia** takto:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| <b>A) Tepelná energia pre domácnosť</b>                             |                    |
| - teplo pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody            | <b>165,- Sk/GJ</b> |
| <b>B) Tepelná energia pre ostatnú spotrebu</b>                      |                    |
| - teplo na vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu | <b>215,- Sk/GJ</b> |
| <b>C) Tepelná energia – technologická para</b>                      |                    |
| - výrobca Galantaterm, spol. s r. o. Galanta                        | <b>311,- Sk/GJ</b> |

<b>Úhrada nákladov spojených so spracovaním vyúčtovania, nákladov spojených s odčítaním a ošetrovaním meracej techniky</b>	<b>200,- Sk/byt/rok</b>
--	-------------------------

Maximálna cena uvedená pod písmenom A) je vrátane DPH, a maximálna cena uvedená pod písmenom B) a C) je bez DPH.

Dodržiavanie maximálnej ceny je záväzné pre fyzické a právnické osoby vykonávajúce činnosti v uvedenom obore na území okresu Galanta.

Prekročenie maximálnej ceny sa posudzuje ako porušenie cenových predpisov, z čoho vyplýva postih v zmysle zákona SNR č. 526/1990 Zb. za neoprávnený majetkový prospech v znení zmien a doplnkov.

**Od účinnosti tohto výmeru stráca platnosť cenový výmer č. 2/1998 a cenový výmer č. 4/1998 vydaný Okresným úradom Galanta v obore, číslo klasifikácie 40.30.10 Tepelná energia.**

**Tento výmer nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 1998.**

Ing. LADISLAV POMOTHY, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Galante

## Cenový výmer č. 1/1999

V Galante 15. 1. 1999

Okresný úrad Galanta podľa § 11 a § 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a Opatrenia MF SR č. R-7/1998 z 23 decembra 1998, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami, určuje maximálnu cenu, číslo klasifikácie produkcie **40.30.10 Tepelná energia** takto:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| <b>A) Tepelná energia pre domácnosť</b>                  |                    |
| - teplo pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody | <b>200,- Sk/GJ</b> |

## OKRESNÝ ÚRAD V GALANTE

Maximálna cena uvedená pod písmenom A) je vrátane DPH.

Dodržiavanie maximálnej ceny je záväzné pre fyzické a právnické osoby vykonávajúce činnosti v uvedenom obore na území okresu Galanta.

Prekročenie maximálnej ceny sa posudzuje ako porušenie cenových predpisov, z čoho vyplýva postih v zmysle zákona SNR č. 526/1990 Zb. za neoprávnený majetkový prospech v znení zmien a doplnkov.

**Od účinnosti tohto výmeru stráca platnosť bod A) v cenovom výmere č. 6/1998, vydaný Okresným úradom Galanta v obore, číslo klasifikácie 40.30.10 Tepelná energia.**

**Tento výmer nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 1999.**

Ing. LADISLAV POMOTHY, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Galante

## Cenový výmer č. 2/1999

V Galante 18. 1. 1999

Okresný úrad Galanta podľa § 11 a § 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a opatrenia MF SR č. R-7/1998 z 23. decembra 1998, ktorým sa mení a dopĺňa výmer MF SR z 12. marca 1996 č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov, určuje maximálnu cenu, číslo klasifikácie produkcie **41.00.11. Voda pitná a úžitková pre domácnosti** takto:

Pol. č.	Klasifikácia produkcie	Názov	Maximálna cena
1.	41.00.11	Voda pitná pre domácnosti	8,- Sk/m <sup>3</sup>
2.	41.00.12	Voda odvedená z domácností	4,- Sk/m <sup>3</sup>

Maximálne ceny uvedené pod bodom 1 a 2 sú vrátane DPH.

Ceny pitnej a úžitkovej vody pre domácnosti môžu vodárenské podniky uplatniť len po odpočtoch vykonaných od účinnosti tohto výmeru.

Dodržiavanie maximálnych cien je záväzné pre fyzické a právnické osoby vykonávajúce činnosti v uvedenom obore na území okresu Galanta.

Prekročenie maximálnej ceny sa posudzuje ako porušenie cenových predpisov z čoho vyplýva postih v zmysle zákona SNR č. 526/1990 Zb. za neoprávnený majetkový prospech v znení zmien a doplnkov.

**Od účinnosti tohto výmeru stráca platnosť cenový výmer č. 3/1998 vydaný Okresným úradom Galanta v obore, číslo klasifikácie 41.00.11 Voda pitná a úžitková pre domácnosti.**

**Tento cenový výmer nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 1999.**

Ing. LADISLAV POMOTHY, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Galante

# Okresný úrad v Hlohovci

Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

## Cenový výmer č. 7/1998

V Hlohovci 12. 11. 1998

Okresný úrad v Hlohovci podľa § 11 a § 20 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a v zmysle výmeru MF SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami, vydáva rozhodnutie, ktorým **určuje maximálnu cenu** takto:

Klasifikácia produkcie	Názov	Maximálna cena
40.30.10	<b>Tepelná energia</b> – teplo na vykurovanie, prípravu teplej vody a ostatnej spotreby <b>pre Slovakofarmu, a. s., Hlohovec</b>	<b>254,- Sk/GJ</b>

Maximálna cena je určená bez DPH.

**Cena platí pre zúčtovacie obdobie od 1. 1. 1998.**

Ing. MICHAL JAVOR, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Hlohovci

# Okresný úrad v Senici

Vajanského 17, 905 01 Senica

## Cenový výmer č. 13/1998

V Senici 10. 12. 1998  
Č. 98/08419-S/049480-Z

Okresný úrad v Senici v zmysle § 20 ods. 3 zákona SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách, § 13 ods. 1 zákona č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a výmeru MF SR č. R-13/1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami **určuje** nasledovné ceny:

Klasifikácia produkcie	Energia	Maximálna cena vrátane DPH
40.30.10	<b>Tepelná energia</b> – teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody a ostatnú spotrebu výrobná cena <b>Kúty, Továrenská 816</b>	<b>222,- Sk/GJ</b>
Účinnosť výmeru: Užívateľ výmeru:	<b>pre zúčtovacie obdobie 1998 od 10. 12. 1998</b> <b>Železnice Slovenskej republiky</b> <b>Divízia dopravnej cesty</b> <b>Správa železničných tratí a stavieb</b> <b>Trnava, Bratislavská č. 15</b>	

Ing. ŠTEFAN MIKULA, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Senici

## Cenový výmer č. 14/1998

V Senici 10. 12. 1998  
Č. 98/00240-S/049488-Z

Okresný úrad v Senici v zmysle § 20 ods. 3 zákona SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách, § 13 ods. 1 zákona č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a výmeru MF SR č. R-13/1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami **určuje** nasledovné ceny:

Klasifikácia produkcie	Energia	Maximálna cena vrátane DPH
40.30.10	<b>Tepelná energia</b> – teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody a ostatnú spotrebu výrobná cena <b>Senica časť Kolónia</b> <b>PK 545</b> <b>PK 546</b>	<b>425,- Sk/GJ</b> <b>469,- Sk/GJ</b>

## OKRESNÝ ÚRAD V SENICI

PK 547	421,- Sk/GJ
PK 548	427,- Sk/GJ
PK 549	474,- Sk/GJ
PK 550	396,- Sk/GJ
PK 551	401,- Sk/GJ
PK 552	370,- Sk/GJ
PK 558	404,- Sk/GJ
PK 559	451,- Sk/GJ

Účinnosť výmeru: **pre zúčtovacie obdobie 1998 od 10. 12. 1998**  
**Týmto výmerom sa ruší položka domy – 545-559 v cenovom výmere č. 2/1998**  
**zo dňa 3. 4. 1998**

Užívateľ výmeru: **Službyt, s. r. o., Senica**

Ing. ŠTEFAN MIKULA, v. r.  
 prednosta Okresného úradu v Senici

## Cenový výmer č. 1/1999

V Senici 7. 1. 1999  
 Č. 99/000026-S/000072-Z

Okresný úrad v Senici v zmysle § 20 ods. 3 zákona SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách, § 13 ods. 1 zákona č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, výmeru MF SR č. R-13/1997, ktorým sa mení rozsah tovaru s regulovanými cenami a opatrenia MF SR č. R-7/1998 z 23. decembra 1998, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami **určuje** nasledovné ceny:

Klasifikácia produkcie	Energia	Maximálna cena vrátane DPH
40.30.10	<b>Tepelná energia</b> Cena tepelnej energie pre domácnosť	200,- Sk/GJ
	<b>Úhrada nákladov spojených so spracovaním vyúčtovania, nákladov spojených s odčítaním a ošetrovaním meracej techniky</b>	200,- Sk/rok/byt

Účinnosť výmeru: **od 1. 1. 1999**  
**Týmto výmerom sa ruší platnosť výmeru č. 1/1998 zo dňa 30. 3. 1998**  
 Užívateľ výmeru: **okres Senica**

Ing. ŠTEFAN MIKULA, v. r.  
 prednosta Okresného úradu v Senici



# Okresný úrad v Skalici

Námestie Slobody č. 15, 909 01 Skalica

## Cenový výmer č. 11/1998

V Skalici 30. 11. 1998

Okresný úrad v Skalici v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách podľa § 11 ods. 2 a § 20 ods. 3 a v zmysle výmeru MF SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami, **určuje** maximálne ceny pre nasledovné produkcie:

Klasifikácia produkcie	Položka	Maximálna cena vrátane DPH
40.30.10	<b>Tepelná energia</b> – teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu	
	Výmenníková stanica SNP I., Holíč	461,40 Sk/GJ
	Výmenníková stanica SNP II., Holíč	478,70 Sk/GJ
	Výmenníková stanica SNP III., Holíč	641,60 Sk/GJ
	Výmenníková stanica LVO, Holíč	476,60 Sk/GJ
	Výmenníková stanica 186, Holíč	574,70 Sk/GJ
	Výmenníková stanica M. Nešpora, Holíč	385,20 Sk/GJ
	Výmenníková stanica Lúčky, Holíč	423,10 Sk/GJ
	Kotolňa Nálepková 1, Holíč	363,– Sk/GJ
	Kotolňa Nálepková 2, Holíč	431,– Sk/GJ
	Kotolňa ul. Fučíkova, Holíč	379,– Sk/GJ
	Kotolňa ul. Kátovská, Holíč	314,– Sk/GJ

Účinnosť výmeru: **Cena platí pre zúčtovacie obdobie od 1. 10. 1998 do 31. 12. 1998**  
Spôsob tvorby ceny: **Cenová kalkulácia**  
Užívatelia výmeru: **HOLDEX, s. r. o., Holíč**

JUDr. JAROSLAV RIHA, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Skalici

# Okresný úrad v Trenčíne

Hviezdoslavova 1, 911 49 Trenčín

Referent: Ing. Božanská, tel.: 0831/411 471

## Dodatok č. 1

zo dňa 14. 1. 1999, k **cenovému výmeru č. 23/1998** zo dňa 26. 5. 1998, ktorým cenový orgán Okresného úradu v Trenčíne určuje **maximálnu cenu**.

Okresný úrad v Trenčíne, odbor financií podľa ustanovenia § 11 a § 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách vydáva rozhodnutie, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami, určený výmerom Ministerstva financií SR č. R-13/1997 (Finančný spravodajca č. 16/1997) takto:

Pol. číslo	Klasifikácia produkcie	Názov	Maximálna cena
1.	40.30.10	<b>Tepelná energia</b> Teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody <b>pre ostatnú spotrebu</b> Zdroje: K výstavisku 526 K výstavisku 530	304,- Sk/GJ 319,- Sk/GJ

Maximálne ceny sú vrátane DPH.

Územná pôsobnosť: **okres Trenčín**

Platí pre: **TEBYS, spol. s r. o., Trenčín**

**Dodatok č. 1 platí pre zúčtovacie obdobie roku 1998.**

RNDr. MÁRIA DEDÍKOVÁ, v. r.  
prednostka Okresného úradu v Trenčíne

## Cenový výmer č. 30/1998

zo dňa 3. 11. 1998, ktorým cenový orgán Okresného úradu v Trenčíne určuje **maximálnu cenu**

Okresný úrad v Trenčíne, odbor financií podľa ustanovenia § 11 a § 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách vydáva rozhodnutie, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami, určený výmerom Ministerstva financií SR č. R-13/1997 (Finančný spravodajca č. 16/1997) takto:

Pol. číslo	Klasifikácia produkcie	Názov	Maximálna cena
1.	40.30.10	<b>Tepelná energia</b> Teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody <b>pre ostatnú spotrebu</b>	208,- Sk/GJ

## OKRESNÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Maximálna cena je vrátane DPH.

Územná pôsobnosť: **okres Trenčín**

Platí pre: **Letecké opravovne, š. p. Trenčín**

**Výmer č. 30/1998 platí pre zúčtovacie obdobie roku 1998.**

Ing. MARTA ŠAJBIDOROVÁ, v. r.  
prednostka Okresného úradu v Trenčíne

## Cenový výmer č. 31/1998

zo dňa 3. 11. 1998, ktorým cenový orgán Okresného úradu v Trenčíne určuje **maximálnu cenu**

Okresný úrad v Trenčíne, odbor financií podľa ustanovenia § 11 a § 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách vydáva rozhodnutie, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami, určený výmerom Ministerstva financií SR č. R-13/1997 (Finančný spravodajca č. 16/1997) takto:

Pol. číslo	Klasifikácia produkcie	Názov	Maximálna cena
1.	40.30.10	<b>Tepelná energia</b> Teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody <b>pre ostatnú spotrebu</b>	
		<b>A) zemný plyn:</b>	
		VS Trenčianske Teplice	237,- Sk/GJ
		NTK Nemšová	268,- Sk/GJ
		NS Noviny Trenčín	293,- Sk/GJ
		<b>B) elektrokotly:</b>	
		ul. Železničná 3, Trenčín	370,- Sk/GJ
		Zámostie Trenčín	422,- Sk/GJ

Maximálne ceny sú vrátane DPH.

Územná pôsobnosť: **okres Trenčín**

Platí pre: **TRENZDROJ, a. s., Trenčín**

**Výmer č. 31/1998 platí pre zúčtovacie obdobie roku 1998.**

Ing. MARTA ŠAJBIDOROVÁ, v. r.  
prednostka Okresného úradu v Trenčíne

## OKRESNÝ ÚRAD V TRENČÍNE

# Cenový výmer č. 32/1998

zo dňa 18. 12. 1998, ktorým cenový orgán Okresného úradu v Trenčíne určuje **maximálnu cenu**

Okresný úrad v Trenčíne, odbor financií podľa ustanovenia § 11 a § 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách vydáva rozhodnutie, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami, určený výmerom Ministerstva financií SR č. R-13/1997 (Finančný spravodajca č. 16/1997) takto:

Pol. číslo	Klasifikácia produkcie	Názov	Maximálna cena
1.	40.30.10	<b>Tepelná energia</b> – teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody <b>pre ostatnú spotrebu</b>	<b>245,- Sk/GJ</b>

Maximálna cena je bez DPH.

Územná pôsobnosť: **okres Trenčín**

Platí pre: **Nemocnica s poliklinikou Trenčín**

**Výmer č. 32/1998 platí pre zúčtovacie obdobie roku 1998.**

RNDr. MÁRIA DEDÍKOVÁ, v. r.  
prednostka Okresného úradu v Trenčíne

# Výmer č. 33/1998

zo dňa 18. 12. 1998, ktorým cenový orgán Okresného úradu v Trenčíne určuje **maximálnu cenu**

Okresný úrad v Trenčíne, odbor financií podľa ustanovenia § 11 a § 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách vydáva rozhodnutie, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami, určený výmerom Ministerstva financií SR č. R-13/1997 (Finančný spravodajca č. 16/1997) takto:

Pol. číslo	Klasifikácia produkcie	Názov	Maximálna cena
1.	40.30.10	<b>Tepelná energia</b> – teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody pre ostatnú spotrebu <b>A. NTK na zemný plyn</b> <b>B. NTK na tuhé palivo</b>	<b>243,- Sk/GJ</b> <b>355,- Sk/GJ</b>

Maximálne ceny sú bez DPH.

Územná pôsobnosť: **okres Trenčín**

Platí pre: **Okresný úrad v Trenčíne**

**Výmer č. 33/1998 platí pre zúčtovacie obdobie roku 1998.**

Ing. MÁRIA DEDÍKOVÁ, v. r.  
prednostka Okresného úradu v Trenčíne

## OKRESNÝ ÚRAD V TRENČÍNE

**SMERNICA č. 1/1998 Okresného úradu Trenčína****I. Podmienky určovania cien tepelnej energie pre výrobcov a dodávateľov tepla na vykurovanie a tepla na ohrev úžitkovej vody (ďalej „TÚV“)**

1. Cena tepelnej energie pre výrobcov, dodávateľov a konečných spotrebiteľov tepelnej energie na vykurovanie a tepelnej energie na ohrev úžitkovej vody (ďalej len TÚV) je výmerom určená ako maximálna cena, t. j. ktorú nie je prípustné v územnom obvode okresu Trenčín prekročiť. Táto cena nie je pevnou cenou.

2. V prípade, že kalkulácia ceny tepelnej energie, po zahrnutí ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z., vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. a týchto podmienok, je nižšia než určená maximálna cena, pri uzatváraní zmlúv podľa bodu 5 je záväzná táto skutočná cena.

3. V prípade, že skutočné množstvo predanej tepelnej energie pri dodržaní hospodárnosti sústavy tepelných zariadení podľa § 36 zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike, je o 5 % vyššie ako predpokladané množstvo uvedené v predložených kalkuláciách pre jednotlivé tepelné zdroje pre rok 1998 od jednotlivých výrobcov, na základe ktorých bola vypočítaná maximálna cena 1 GJ, pri vyúčtovaní sa uplatní nižšia než maximálna cena, a to skutočná cena určená podľa záväzných podmienok podľa bodu 6. V prípade, že skutočné množstvo tepelnej energie je nižšie ako predpokladané množstvo, platí určená maximálna cena, pokiaľ ju na základe predloženej žiadosti dotknutého subjektu OÚ v Trenčíne nezvýši formou dodatku k cenovému výmeru.

4. Výrobcovia, dodávatelia a koneční spotrebitelia, pre ktorých neboli určené maximálne ceny tepelnej energie, pri predaji tepla uplatnia cenu určenú podľa záväzných podmienok uvedených v bode 6.

5. Dodávka tepelnej energie sa uskutočňuje na základe písomnej zmluvy uzavretej medzi dodávateľom, odberateľom a konečným spotrebiteľom v zmysle Obchodného zákonníka. Zmluva musí obsahovať predmet a rozsah dodávok, množstvo, cenu určenú podľa platného výmeru a spôsob platby za odobrané teplo vrátane preddavkových platieb, zmluvy resp. ich dodatky, uzavreté po 1. 7. 1998 musia obsahovať aj ďalšie náležitosti podľa § 32 ods. 2 zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike.

6. Pre cenu tepelnej energie od výrobcu resp. dodávateľa, ktorá je podľa výmeru MF SR č. R-13/1997 tovarom s regulovanou cenou, sa v zmysle § 5 ods. 3 zákona o cenách určujú tieto záväzné podmienky:

a) Do cien tepelnej energie je možné premietnuť len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk (do 10 %) súvisiace s výrobou a dodávkou tepla v uzavretom tepelnom okruhu.

b) Každá fyzická a právnická osoba, ktorá teplo predáva, zostavuje kalkuláciu v členení na položky, ktoré zodpovedajú ustanoveniam zákona o cenách, vykonávacej vyhlášky k zákonu a cenovému výmeru OÚ v Trenčíne, vrátane prípadných doplnkov. Zostavovanie kalkulácií sa robí na príslušné časové obdobie, najdlhšie na kalendárny rok, pričom sa na príslušné obdobie zostavuje predbežná kalkulácia podľa skutočne vynaložených nákladov.

c) Spotreba tepla na vykurovanie dodaná sekundárnymi rozvodmi do objektov vybavených zariadením na meranie spotreby tepla sa určí tak, že nameraná spotreba tepla na objekte sa upraví koeficientom. Koeficient sa určí ako podiel na celkovej dodávke tepla zo zdroja alebo výmenníkovej stanice (ďalej len „VS“) k súčtu nameranej spotreby jednotlivých odberateľov alebo objektov napojených na zdroj alebo VS. Pritom platí, že účtovanie dodávky tepla nameranej u jednotlivých odberateľov v GJ je možné zvýšiť maximálne o normatívny koeficient strát, určený pri overovaní hospodárnosti (max. 6%). Prepočet dodávky tepla koeficientom sa používa len na úpravu dodávky tepla sekundárnymi rozvodmi. Pri dodávke tepla primárnym rozvodom sa jednotlivá cena vzťahuje na množstvo tepla dodaného do VS, zvýšené maximálne o normatívne straty určené pri overovaní hospodárnosti primárneho rozvodu. Pre rozúčtovanie spotreby tepla sa používajú ročné koeficienty, pričom pri určovaní spotreby tepla v jednotlivých mesiacoch sa používajú skutočne dosiahnuté koeficienty. Výsledný ročný koeficient nemôže byť prekročený. Rovnaký postup sa uplatňuje i v prípade, ak sa dodávka tepla zo zdroja alebo z VS vyjadruje technickým prepočtom.

d) Pre vyjadrenie predbežnej jednotkovej ceny sa do kalkulácie zahrnú náklady príslušného obdobia a množstvo dodaného tepla prepočítané na priemernú zimu.

## OKRESNÝ ÚRAD V TRENČÍNE

e) Pre vyjadrenie skutočnej jednotkovej ceny za príslušné obdobie sa do kalkulácie zahrnú skutočne vynaložené náklady v príslušnom období a skutočné dodávky tepla.

f) Ak v reťazci od výroby po použitie vystupuje jeden subjekt, výslednú cenu tepelnej energie na tepelnom okruhu spracováva tak, že osobitne kalkuluje náklady na výrobu a osobitne náklady na VS a rozvodov v rámci každého tepelného okruhu a výslednú cenu pre odberateľa určí stavebníkovým spôsobom.

g) Ak v reťazci od výroby po užitie vystupuje viacero subjektov, ktoré sa podieľajú na prevádzke tepelno-technických zariadení, konečná cena po úroveň domového objektu sa vyjadrí stavebníkovým spôsobom. Za svoju časť vytvára každý subjekt osobitnú kalkuláciu, pričom takto vytvorená cena na príslušnom stupni sa pripočítava k cene tepla z predchádzajúceho stupňa.

h) U meraných aj nameraných dodávok tepla sa cena určuje v Sk/GJ. U nameraných dodávok sa množstvo tepla vyjadrí technickým prepočtom ako súčin hmotnosti spotrebovaného paliva, jeho výhrevnosti a normatívnej účinnosti zariadenia.

i) Za ekonomicky oprávnené náklady sa považujú skutočne vynaložené náklady súvisiace s výrobou a dodávkou tepelnej energie podľa § 3 vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. (ďalej len „vyhláška“) pričom platia tieto osobitné ustanovenia:

- odpisy budov, technologických zariadení na výrobu a rozvody tepla a TUV, meracej a regulačnej techniky slúžiacej k výrobe a rozvodom tepla a TUV sa započítavajú v maximálnej výške zodpovedajúcej lineárnemu odpisovaniu podľa zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov,
- mzdy je možné zahrnúť maximálne do výšky zodpovedajúcej smernému rastu miezd v rámci uplatňovanej mzdovej regulácie, prípadne inflačnému rastu, s ktorým sa počíta v schválenom štátnom rozpočte na príslušný rok,
- náklady na opravy a údržbu je možné zahrnúť len na činnosť vedúcu k obnoveniu funkčných vlastností hmotného majetku a nie na jeho rozšírenie.

j) Do ceny nemožno zahrnúť splátky na leasingové obstaranie zariadení, motorových vozidiel a pod. Do ceny však možno zahrnúť čiastku zodpovedajúcu výške odpisov obstaraných zariadení.

k) Za ekonomicky oprávnené náklady sa nepovažujú náklady uvedené v § 3 ods. 1 vyhlášky.

l) Do cien tepelnej energie je možné započítať primeraný zisk:

- základný zisk je možné zvýšiť v zmysle § 3 ods. 2 písm. c) vyhlášky, pokiaľ sa úspora nákladov dosiahla napr. realizáciou projektov zmluvných energetických výkonov a služieb. Základný zisk je možné zvýšiť o zisk preukázateľne vzniknutý takouto úsporou nákladov oproti východiskovej úrovni. Zisk v zmysle tohto ustanovenia je možné uplatňovať len počas doby splácania úverov a úrokov poskytnutých na realizáciu projektov pre zabezpečenie úspor, pričom táto doba nesmie byť dlhšia ako päť rokov,
- základný zisk je možné zvýšiť v príslušnom roku o zisk určený na investície (rekonštrukcia, modernizácia, meranie a regulácia), vrátane prípadných úrokov z investičných úverov na tieto investície, ktorý po odvode do štátneho rozpočtu v kalkulácii cien neprekročí čiastku, ktorá sa na ne v príslušnom roku vynaloží.

m) Do zisku sa nezahŕňajú dividendy, úroky z prevádzkových úverov a pod. (okrem úroku z úveru na predzásobenie palív).

n) Náklady na činnosti v organizáciách, ktoré sú kumulované, sa rozpočítajú podľa kľúča určeného organizáciou (napr. podľa výkonu, položiek priamych nákladov, majetku, prípadne počtom hodín). Ide o položku správnej réžie a podnikovej údržby. V prípadoch, keď sa využívajú časti priestorov výrobní tepla a VS na podnikateľskú činnosť (napr. prenájom priestorov, prípadne zariadení), výnosy z tejto činnosti sú odpočítateľnou položkou z nákladov. Rovnako sa postupuje v prípadoch, ak napríklad stredisko údržby vykonáva práce na zákazku iných subjektov.

o) Kalkulácie cien tepla sa spracovávajú na každý tepelný zdroj bez ohľadu na jeho výkon. Náklady VS sa osobitne kalkuluju, pričom sa umožňuje náklady na VS napojené na jeden tepelný zdroj vyjadrovať sumárnou kalkuláciou.

## OKRESNÝ ÚRAD V TRENČÍNE

p) Klúčovanie nákladov u združených výrob tepla a elektriny sa vykonáva podľa pomeru vyrobených množstiev energetických médií.

7. Za meranú dodávku tepelnej energie sa považuje taká dodávka, u ktorej je zabezpečené osobitné meranie spotreby tepla na vykurovanie a osobitné meranie spotreby tepla na ohrev vody meranej na vstupe do ohrievača TÚV. Dodávateľ aj odberateľ tepla sú pri meraní tepla povinní dodržiavať podmienky ustanovené v § 34 zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike.

8. Dodávateľ tepelnej energie zabezpečí najmenej jedenkrát za rok overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení po odberné miesto.

9. Odberatelia tepelnej energie, majitelia alebo správcovia obytných budov, za ktoré sa poberajú dotácie k cenám tepla, každoročne zabezpečia overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.

10. Všeobecné podmienky výroby a dodávok tepelnej energie sú uvedené v tretej hlave druhej časti zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike.

11. Predávajúci predloží kupujúcemu ku konečnému vyúčtovaniu kalkuláciu ceny tepelnej energie podľa kalkulačného vzorca, ktorý je prílohou „Smernice OÚ v Trenčíne“. Kalkulácia ceny tepelnej energie musí byť opatrená pečiatkou, dátumom vyhotovenia a podpisom zodpovednej osoby do 31. 5. nasledujúceho roka.

## **II. Určenie podmienok a výšky platieb za dodávku tepla a tepla na ohrev vody (TÚV) pri dodávkach z ústredného (diaľkového) vykurovania užívateľom bytov (domácnostiam) a ostatným odberateľom**

1. Vyúčtovanie platieb za dodávku tepla a TÚV sa vykonáva raz ročne za kalendárny rok najneskôr do 31. mája. Účtovateľ na požiadanie užívateľov umožní nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa spracovaného vyúčtovania.

2. Vyúčtovanie obsahuje:

- a) špecifikáciu nákladov podľa jednotlivých druhov – osobitne za dodávku tepla a tepla na ohrev vody,
- b) výpočet platby pripadajúci na užívateľa podľa určených ukazovateľov,
- c) výšku zaplatených záloh a ich súčet,
- d) vyčíslenie nedoplatku alebo preplatku vyplývajúceho z rozdielu medzi súčtom zaplatených záloh a vyúčtovanou výškou platby,
- e) vyúčtovanie dodávok tepla na vykurovanie a tepla na ohrev vody obsahuje tento minimálny rozsah údajov:

### **Údaje za objekt**

- identifikačné údaje rozúčtovateľa
- identifikačné údaje zdroja tepla a TÚV
- identifikačné údaje objektu (vrátane vlastníkov)
- počet osôb v objekte (osobomesiace)
- celková spotreba tepla – teplo na vykurovanie + teplo na ohrev vody (GJ)
- nameraná spotreba tepla na vykurovanie (GJ)
- koeficientom upravená nameraná spotreba tepla na vykurovanie (GJ)
- koeficient úpravy spotreby tepla
- v prípade použitia pomerových rozdeľovačov nákladov, počet pomerových jednotiek
- celková plocha (v m<sup>2</sup>)
- teplo na ohrev TÚV (GJ)
- spotreba studenej vody na prípravu TÚV (m<sup>3</sup>)
- určená maximálna cena (Sk/GJ)

## OKRESNÝ ÚRAD V TRENČÍNE

- skutočná cena (Sk)
- rozdiel v cene (Sk/GJ)
- štátna dotácia (Sk/rok)

**Údaje za byt alebo nebytový priestor**

- identifikačné údaje užívateľa bytu
- rozúčtovacie obdobie
- celková plocha bytu ( $m^2$ )
- podiel na vykurovanej ploche spoločných priestorov ( $m^2$ )
- v prípade použitia pomerových rozdeľovačov nákladov, počet pomerových jednotiek
- počet osôb v byte (osobomesiace)
- počet mesiacov užívania
- množstvo tepla (GJ)
- náklady na ÚK skutočné (Sk)
- množstvo tepla na ohrev TUV (GJ)
- vodné a stočné TUV ( $m^3$ )
- náklady na TUV spolu (Sk)
- uhradené zálohové platby za vodné a stočné pre TUV (Sk)
- uhradené zálohové platby za teplo, TUV celkom (Sk)
- doplatok, resp. nedoplatok (Sk)

3. Spotrebu tepla u jednotlivých odberateľov alebo objektov sa oceňuje cenou na vstupe do domu bez rozdielu, či sa spotreba určuje v závislosti od celkovej plochy, resp. celkového objemu. Spotreba TUV sa rozúčtuje podľa nameranej spotreby teplej vody v  $m^3$  u všetkých odberateľov napojených na zdroj. V prípade, ak nie je možné rozúčtovať spotrebu tepla na ohrev vody podľa nameranej spotreby teplej vody, rozúčtovanie sa vykoná podľa počtu osôb (osobomesiace) pripadajúcich na zásobovaný okruh. Platba za vykurovanie spoločných priestorov sa určí rovnakým podielom na všetky bývajúce osoby, pokiaľ sa nedohodne inak.

4. V prípadoch ak z rôznych príčin časť zúčtovacieho obdobia je nefunkčné meracie zariadenie, priradí sa mu spotreba tepla alebo TUV za príslušné obdobie zo spotreby porovnateľného objektu a TUV z priemernej spotreby za predchádzajúce obdobie v byte. Ak v priebehu roka skončí dodávka tepla pre niektorého odberateľa so samostatným meraním, spotreba tepla sa pre neho určí kumulatívne (zo súčtu spotrieb v jednotlivých mesiacoch upravených skutočnými mesačnými koeficientami), pričom sa tepelná energia ocení cenou použitou v príslušnom období.

5. V bytoch a nebytových priestoroch vybavených pomerovým rozdeľovačom vykurovacích nákladov sa platba za vykurovanie pripadajúca na každého užívateľa bytu alebo nebytového priestoru vypočíta tak, že vlastník domu (správca) rozúčtuje 70 % ceny dodaného tepla na jednotlivých užívateľov podľa výpočtových jednotiek pripadajúcich na každého z nich. Výpočtová jednotka je vyjadrená ako pomer nameranej spotreby tepla v objekte, upravenej koeficientom k súčtu upravených pomerových jednotiek, zistených pomerovými rozdeľovačmi v bytoch a nebytových priestoroch v objekte. Zvyšných 30 % z ceny tepla rozúčtuje vlastník domu na jednotlivých užívateľov podľa veľkosti celkovej plochy bytu alebo veľkosti upravenej podlahovej plochy nebytového priestoru.

6. Ak vlastník domu nemôže určiť oddelene cenu vykurovania a cenu za ohrev vody, určí ju tak, že z ceny určenej na vyúčtovanie tvorí 70 % cena vykurovania a 30 % cena tepla na ohrev vody, ak sa vlastník domu a užívateľia bytov alebo nebytových priestorov v dome nedohodli inak.

7. Platba v bytoch alebo nebytových priestoroch, ktoré nie sú vybavené meradlami spotreby tepla na ohrev vody sa vypočíta tak, že vlastník domu rozúčtuje cenu vykurovania podľa počtu bývajúcich osôb – pokiaľ sa nedohodne inak.

8. V administratívne rozdelených bytoch so spoločným príslušenstvom je pre výpočet platby za vykurovanie rozhodujúca celková plocha bytu v  $m^2$  a za teplú vodu počet osôb bývajúcich v jednotlivých častiach bytu. Podlahová plocha vykurovaného spoločného príslušenstva sa na užívateľov bytu rozdelí rovnakým dielom.



## OKRESNÝ ÚRAD V TRENČÍNE

9. Vymedzenie pojmov pre vyúčtovanie užívateľov bytov a nebytových priestorov:

a) Do celkovej plochy bytu, resp. celkového priestoru sa počíta celá plocha bytu, resp. priestor bez balkónov a lógií, teda celá plocha, resp. priestor, ktorý je za vonkajšími dverami bytu.

b) Do spoločne využívaných priestorov domu sa započítava len plocha, resp. priestor, ktorý je vykurovaný, teda je vybavený funkčným výhrevným telesom. Pri vykurovaných chodbách sa priradí plocha prislúchajúca veľkosti vykurovacieho telesa.

c) U nebytových priestorov sa započítava plocha, resp. priestor vykurovaných miestností a všetkých miestností, kde je zabezpečená tepelná pohoda, prípadne je miestnosť vykurovaná z miestností, kde sú vykurovacie telesá.

10. Ak nájomný pomer vznikol alebo zanikol v priebehu vykurovacieho obdobia, vypočíta sa výška platby, pripadajúca na jednotlivého nájomcu, len za tie mesiace, za ktoré je povinný platiť nájomné. V jednotlivých mesiacoch sa pritom počítajú tieto percentuálne čiastky z celkovej platby pripadajúcej na byt za celé vykurovacie obdobie.

Mesiac	Nutné náklady		
	za vykurovanie a dodávku tepla na ohrev vody v %	len za vykurovanie v %	len za dodávku tepla na ohrev vody v %
január	18,00	20,00	9,00
feburár	14,50	16,00	9,00
marec	14,00	15,00	8,00
apríl	9,00	9,00	8,00
máj	1,60	0,00	8,00
jún	1,60	0,00	8,00
júl	1,60	0,00	8,00
august	1,60	0,00	8,00
september	1,60	0,00	8,00
október	8,00	8,00	8,00
november	12,00	14,00	9,00
december	16,50	18,00	9,00

11. Užívatelia bytov a nebytových priestorov v jednom dome sa môžu dohodnúť na výpočte platieb pripadajúcich na jednotlivých užívateľov spôsobom odchyľujúcim sa od ustanovení tejto prílohy len ak s odchylným výpočtom platieb súhlasia všetci užívatelia bytov.

12. Užívatelia za dodávky tepla a TUV sa účtujú oddelene od nájomného a v rozsahu podľa bodu 2 tejto časti.

13. Zálohové platby:

a) Užívateľ bytu alebo nebytového priestoru platí vlastníkom (správcom) domu mesačne zálohu na konečné vyúčtovanie.

b) Výška zálohy pre byt alebo nebytový priestor sa určí ocenením jednej dvanástiny dodaného tepla na vykurovanie a ohrev vody za posledné zúčtovacie obdobie v platných cenách v dobe určovania zálohových platieb pripadajúcich na príslušný byt alebo nebytový priestor, maximálne však o percentá, o ktoré sa zvýšila maximálna cena pre domácnosti oproti pôvodnej maximálnej cene určenej cenovým výmerom OÚ v Trenčíne.

c) Mesačná záloha na platbu je splatná do 15 dní nasledujúceho mesiaca.

## OKRESNÝ ÚRAD V TRENČÍNE

d) Nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 15 dní potom, kedy užívateľ bytu alebo nebytového priestoru dostal vyúčtovanie.

14. Všeobecné podmienky dodávok tepla a TÚV užívateľom bytov sú určené zákonom č. 70/1998 Z. z. o energetike.

15. Maximálna cena pre domácnosti sa vzťahuje len na tepelnú energiu na vykurovanie a TÚV spotrebovanú v bytoch a spoločných priestoroch, ktoré sa využívajú na bývanie a platí pre všetky právnické a fyzické osoby vykonávajúce predaj tepelnej energie domácnostiam v okrese Trenčín.

16. Cena tepelnej energie pre domácnosti je výmerom určená ako maximálna. V cene tepla na ohrev vody nie sú započítané náklady na obstaranie studenej vody. Spotrebu studenej vody platia domácnosti osobitne.

17. Prípadné špecifické prípady, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto prílohe, bude osobitne riešiť na základe žiadosti cenová komisia pri OÚ v Trenčíne.

18. Smernica č. 1/1998 Okresného úradu v Trenčíne je platná od 1. 1. 1998 do odvolania.

Ing. MARTA ŠAJBIDOROVÁ, v. r.  
prednostka Okresného úradu v Trenčíne

## OKRESNÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Príloha č. 1

**Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku  
pre potreby kalkulovania cien tepelnej energie za....**

Podnik			Výrobňa				
Pol.	Výrobok:	Druh/akosť:		ČKP:		Kalk. jedn. GJ:	
	Celková výroba v roku	z toho realizovaná v mesiaci					
	Text	Jednotka množstva	Cena za jed. množstva	Na celú výrobu		Na jednicu	
				množstvo	hodnotav Sk	norma	hodnota v Sk
1.	Priamy materiál						
1.1.	Ľahký vykurovací olej (LVO)						
1.2.	Ťažký vykurovací olej (TVO)						
1.3.	Zemný plyn						
1.4.	Koks						
1.5.	Uhlie čierne						
1.6.	Uhlie hnedé						
2.	Dopravné náklady						
3.	Technologické energie						
3.1.	Elektrina						
3.2.	Voda						
3.3.	Plyn						
4.	Priame mzdy						
		percento	základňa				
5.	Poistné + zamestnanecký fond						
6.	Poistné z majetku						
7.	Daň z majetku						
8.	Náklady na vydanie atestu SEI						
9.	Výrobná réžia celkom						
9.1.	Odpisy zákl. prostriedkov						
9.2.	Opravy a udržiavanie spolu						
9.2.1.	Opravy a udržiavanie vlastné						
9.2.2.	Oprava a udržiavanie dodávateľské						
9.3.	Ostatná výrobná réžia spolu						
9.3.1.	Mzdy réžijných pracovníkov						
9.3.2.	Poistné + zamestnanecký fond réžijných pracovníkov						
9.3.3.	Réžijný materiál						
9.3.4.	Náklady na revízie						
9.3.5.	Základné úplaty za znečistenie ovzdušia a vôd						
9.3.6.	Úprava vody						
10.	Správna réžia						
11.	Úplné vlastné náklady (1 až 10)						
12.	Dobropisy (-)						
12.1.	Výnosy za prenájom, dodávateľská údržba, ostatným subjektom, ostatným podnikateľská činnosť (-)						
12.2.	Vplyv nehospodárnosti (-), % nehospodárnosti podľa atestu z položky 1, resp. z pol. 11 (výmenníkové stanice)						
13.	Upravené úplné vlastné náklady (pol. 11 – 12)						
14.	Zisk celkom						
14.1.	Zisk základný (% k pol. 13)						
14.2.	Zisk zvýšený						
15.	Cena od výrobcu (pol. 13+14)						
16.	6 % DPH (z položky 15)						
17.	Cena vrátane DPH (pol. 15+16)						

# Okresný úrad v Prievidzi

Šumperská 1, 971 73 Prievidza

## Cenový výmer č. 4/1998

ktorým sa určuje maximálna cena tepelnej energie

### Doplňok k výmeru č. 2/1998

Okresný úrad v Prievidzi podľa § 11 ods. 2 a § 20 ods. 3 písm. a) zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v spojení s ust. § 13 ods. 1 zákona č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy vydáva rozhodnutie, ktorým sa mení a dopĺňa výmer Okresného úradu v Prievidzi č. 2/1998 zo dňa 30. 4. 1998, ktorým sa určuje **maximálna cena tepelnej energie na území okresu Prievidza**.

**A.** Určenie maximálnej ceny (Sk/GJ) v bode A. výmeru č. 2/1998 sa dopĺňa o nasledovné položky:

2.3.3	- výstup z VS Baňa Nováky	220,-
2.23	<b>Krištál', sklárske výrobné družstvo Valaská Belá</b> - výstup z kotolne	280,-
2.24	<b>Stredná priemyselná škola Handlová</b> - výstup z VS 25, 26	360,-
2.25	<b>Železnice Slovenskej republiky</b>	
2.25.1	- výstup z VS Handlová, železničná stanica	360,-
2.25.2	- kotolňa - tuhé palivo, Ráztočno, železničná stanica	225,-
2.25.3	- kotolňa - tuhé palivo, Zemianske Kostolány, železničná stanica	260,-
2.25.4	- kotolňa - tuhé palivo, Chrenovec, železničná stanica	260,-
2.25.5	- kotolňa - tuhé palivo, NVČ Prievidza	400,-
2.25.6	- kotolňa - zemný plyn, NVČ Prievidza	250,-

**B.** Predpokladané množstvo predanej tepelnej energie (v GJ) uvedené v časti III. výmeru č. 2/1998 na rok 1998 sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### **HBP, a. s. Baňa Nováky o. z.**

primárny rozvod	65 300
VS 2 - 5 Prievidza	9 300
VS Baňa Nováky	600

#### **Krištál', sklárske výrobné družstvo**

<b>Valaská Belá</b>	
Kotolňa	1 800

#### **Stredná priemyselná škola Handlová**

VS 25, 26	400
-----------	-----

#### **Železnice SR**

VS železničná stanica Handlová	2 000
kotolňa - tuhé palivo, železničná stanica Ráztočno	250
kotolňa - tuhé palivo, železničná stanica Zemianske Kostolány	1 500

## OKRESNÝ ÚRAD V PRIEVIDZI

kotolňa – tuhé palivo, železničná stanica Chrenovec	250
kotolňa – tuhé palivo, NVČ Prievidza	950
kotolňa – zemný plyn, NVČ	350

- C. Ďalšie položky a text cenového výmeru č. 2/1998 v znení výmeru č. 3/1998 zostávajú nezmenené.

V Prievidzi 13. 1. 1999

Ing. MIROSLAV ŠTORCEL, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Prievidzi

# Okresný úrad v Žiline

A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

## Cenový výmer č. 34/1998

V Žiline 20. 5. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

pre výrobcu: **GEORG – Knihárstvo, Tlačiareň, vzdelávanie**  
**Žilina, ul. Bajzova 11**  
**cena pre plynovú kotolňu**

**322,- Sk/GJ**

Uvedená maximálna cena je vrátane DPH.

**Cena tepelnej energie určená týmto výmerom platí od 1. 1. 1998.**

Ing. MILOŠ KONTRA, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Žiline

## Cenový výmer č. 35/1998

V Žiline 20. 5. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

pre výrobcu: **Železnice Slovenskej republiky**  
**Správa železničných koľajových vozidiel**  
**Žilina, ul. Hviezdoslavova 31**  
**cena pre plynovú kotolňu**

**185,- Sk/GJ**

Uvedená maximálna cena je vrátane DPH.

**Cena tepelnej energie určená týmto výmerom platí od 1. 1. 1998.**

Ing. MILOŠ KONTRA, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Žiline

OKRESNÝ ÚRAD V ŽILINE

## Cenový výmer č. 36/1998

V Žiline 20. 5. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

pre výrobcu: **Železnice Slovenskej republiky**  
**Rušňové depo, Žilina**  
**cena pre kotolňu na pevné palivo**

**192,- Sk/GJ**

Uvedená maximálna cena je vrátane DPH.

**Cena tepelnej energie určená týmto výmerom platí od 1. 1. 1998.**

Ing. MILOŠ KONTRA, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Žiline

## Cenový výmer č. 37/1998

V Žiline 31. 7. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

pre výrobcu: **Dopravný podnik mesta Žiliny, spol. s r. o.**  
**Žilina, Kvačalova 2**  
**cena pre plynovú kotolňu**

**241,- Sk/GJ**

Uvedená maximálna cena je vrátane DPH.

**Cena tepelnej energie určená týmto výmerom platí od 1. 1. 1998.**

Ing. MILOŠ KONTRA, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Žiline

## Cenový výmer č. 38/1998

V Žiline 20. 11. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

## OKRESNÝ ÚRAD V ŽILINE

pre výrobcu: **Okresný úrad v Žiline**  
**školské zariadenia**  
**cena pre kotolne na pevné palivo**

**184,- Sk/GJ**

Uvedená maximálna cena je bez DPH.

**Cena tepelnej energie určená týmto výmerom platí od 1. 1. 1998.**

Ing. MARTA MANGOVÁ, v. r.  
poverená riadením Okresného úradu v Žiline

## Cenový výmer č. 39/1998

V Žiline 20. 11. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

pre výrobcu: **Drevoindustria SM, spol. s r. o.,**  
**Dolné Rudiny 3, Žilina**  
**cena pre plynovú kotolňu**  
**cena pre sekundárny rozvod z VS**

**209,- Sk/GJ**  
**425,- Sk/GJ**

**Týmto výmerom sa ruší výmer č. 27/1998 zo dňa 30. 3. 1998.**

Uvedené maximálne ceny sú vrátane DPH.

**Ceny tepelnej energie určené týmto výmerom platia od 1. 1. 1998.**

Ing. MARTA MANGOVÁ, v. r.  
poverená riadením Okresného úradu v Žiline

## Dodatok č. 1

### k Cenovému výmer č. 2/1998

V Žiline 20. 11. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

pre výrobcu: **SSE, š. p., Žilina**  
**Tepláreň, ul. Košická 11**



## OKRESNÝ ÚRAD V ŽILINE

cena na zdroji	198,- Sk/GJ
cena na sieti	205,- Sk/GJ
ul. Republiky 5	
cena pre výmenníkovú stanicu	205,- Sk/GJ

Uvedené maximálne ceny sú vrátane DPH.

**Ceny tepelnej energie určené týmto dodatkom platia od 1. 10. 1998.**

Ing. MARTA MANGOVÁ, v. r.  
poverená riadením Okresného úradu v Žiline

## Dodatok č. 1

### k Cenovému výmeru č. 6/1998

V Žiline 19. 8. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

pre výrobcu: <b>BYTTERM, a. s. Žilina</b>	
<b>cena pre výmenníkové stanice</b>	<b>282,- Sk/GJ</b>

Uvedená maximálna cena je vrátane DPH.

**Cena tepelnej energie určená týmto dodatkom platí od 1. 4. 1998.**

Ostatné ceny určené výmerom č. 6/1998 zostávajú v platnosti.

Ing. MILOŠ KONTRA, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Žiline

## Dodatok č. 2

### k Cenovému výmeru č. 6/1998

V Žiline 20. 11. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

## OKRESNÝ ÚRAD V ŽILINE

pre výrobcu: **BYTTERM, a. s. Žilina**  
**cena pre výmenníkové stanice**

**292,- Sk/GJ**

Uvedená maximálna cena je vrátane DPH.

**Cena tepelnej energie určená týmto dodatkom platí od 1. 10. 1998.**

Ostatné ceny určené výmerom č. 6/1998 zostávajú v platnosti.

Ing. MARTA MANGOVÁ, v. r.  
poverená riadením Okresného úradu v Žiline

## Dodatok č. 1

### k Cenovému výmeru č. 7/1998

V Žiline 20. 11. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

pre výrobcu: **OSBD, Žilina, Tulská 33**  
**Žilina**  
**cena pre výmenníkové stanice**

**292,- Sk/GJ**

Uvedená maximálna cena je vrátane DPH.

**Cena tepelnej energie určená týmto dodatkom platí od 1. 10. 1998.**

Ostatné ceny určené výmerom č. 7/1998 zostávajú v platnosti.

Ing. MARTA MANGOVÁ, v. r.  
poverená riadením Okresného úradu v Žiline

## Dodatok č. 1

### k Cenovému výmeru č. 10/1998

V Žiline 20. 11. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

pre výrobcu: **Stredné odborné učilište stavebné, Tulipánová 2,**  
**Žilina – Bôrik**  
**cena pre výmenníkovú stanicu**

**277,- Sk/GJ**

## OKRESNÝ ÚRAD V ŽILINE

Uvedená maximálna cena je bez DPH.

**Cena tepelnej energie určená týmto dodatkom platí od 1. 10. 1998.**

Ing. MARTA MANGOVÁ, v. r.  
poverená riadením Okresného úradu v Žiline

## Dodatok č. 1

### k Cenovému výmeru č. 25/1998

V Žiline 20. 11. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

pre výrobcu: **Železnice Slovenskej republiky**  
**Železničná stanica Žilina – Riadiace stredisko elektroúseku**  
**cena pre výmenníkovú stanicu**

**267,- Sk/GJ**

Uvedená maximálna cena je vrátane DPH.

**Cena tepelnej energie určená týmto dodatkom platí od 1. 10. 1998.**

Ing. MARTA MANGOVÁ, v. r.  
poverená riadením Okresného úradu v Žiline

## Dodatok č. 1

### k Cenovému výmeru č. 26/1998

V Žiline 20. 11. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

pre výrobcu: **Železnice Slovenskej republiky**  
**Železničná stanica Žilina**  
**cena pre výmenníkovú stanicu**

**219,- Sk/GJ**

Uvedená maximálna cena je vrátane DPH.

**Cena tepelnej energie určená týmto dodatkom platí od 1. 10. 1998.**

Ing. MARTA MANGOVÁ, v. r.  
poverená riadením Okresného úradu v Žiline

OKRESNÝ ÚRAD V ŽILINE

# Dodatok č. 1

## k Cenovému výmeru č. 28/1998

V Žiline 20. 11. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

pre výrobcu: **Severoslovenské lesy, š. p., Žilina**  
**Námestie M. R. Štefánika č. 1**  
**cena pre výmenníkovú stanicu**

**282,- Sk/GJ**

Uvedená maximálna cena je vrátane DPH.

**Cena tepelnej energie určená týmto dodatkom platí od 1. 10. 1998.**

Ostatné ceny určené výmerom č. 28/1998 zostávajú v platnosti.

Ing. MARTA MANGOVÁ, v. r.  
poverená riadením Okresného úradu v Žiline

# Dodatok č. 1

## k Cenovému výmeru č. 30/1998

V Žiline 20. 11. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

pre výrobcu: **I. S. SERVIS, spol. s r.o., Žilina**  
**cena pre výmenníkovú stanicu**

**374,- Sk/GJ**

Uvedená maximálna cena je vrátane DPH.

**Cena tepelnej energie určená týmto dodatkom platí od 1. 10. 1998.**

Ing. MARTA MANGOVÁ, v. r.  
poverená riadením Okresného úradu v Žiline

OKRESNÝ ÚRAD V ŽILINE

# Dodatok č. 1

## k Cenovému výmeru č. 33/1998

V Žiline 20. 11. 1998

Okresný úrad v Žiline v súlade s § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v nadväznosti na výmer Ministerstva financií SR č. R-13/1997, časť I, písmeno B **určuje maximálnu cenu** tepelnej energie – ČKP: 40.30.10 v okrese Žilina

pre výrobcu: **PCHZ, a. s., Žilina****cena pre výmenníkovú stanicu****243,- Sk/GJ**

Uvedená maximálna cena je vrátane DPH.

**Cena tepelnej energie určená týmto dodatkom platí od 1. 10. 1998.**

Ing. MARTA MANGOVÁ, v. r.  
poverená riadením Okresného úradu v Žiline

# Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši

Námestie osloboditeľov č. 1, 031 41 Liptovský Mikuláš

## Cenový výmer č. 4/1998

23. 12. 1998  
č. 98/02835-004

Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši v súlade s ustanovením § 11 a § 20 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vydáva rozhodnutie, ktorým dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami, určený výmerom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši č. 1/1998 zo dňa 17. 3. 1998 č. 98/02835-001 v znení výmeru Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši č. 2/1998 zo dňa 1. 7. 1998 č. 98/02835-002 a výmeru Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši č. 3/1998 zo dňa 9. 10. 1998 č. 98/02835-003 takto:

### K časti I

#### Maximálne ceny určené Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši

##### B. Určenie maximálnych cien pre výrobcov v okrese

##### Výrobca tepla

##### Maximálna cena

1. Za položku č. 20/a sa dopĺňa nová položka 20/b

##### 20/b Železnice SR, Divízia dopravnej cesty Poprad

- koksové kotolne na zdroji

343,- Sk/GJ

- plynové kotolne na zdroji

211,- Sk/GJ

- uhoľné kotolne na zdroji

366,- Sk/GJ

Maximálne ceny uvedené v tomto výmere sú vrátane DPH a platia na území okresu Liptovský Mikuláš.

**Tento výmer nadobúda záväznosť dňom 1. decembra 1998.**

Ing. JAROSLAV LEHOTSÝ, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši

## Cenový výmer č. 1/1999

13. 1. 1999  
č. 99/01277-001

Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši v súlade s ust. § 11 a § 20 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vydáva rozhodnutie, ktorým sa mení rozsah tovaru s regulovanými cenami, určený výmerom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši č. 1/1998 zo dňa 17. 3. 1998 č. 98/02835-001 v znení výmeru Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši č. 2/1998 zo dňa 1. 7. 1998 č. 98/02835-002, výmeru Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši č. 3/1998 zo dňa 9. 10. 1998 č. 98/02835-003 a výmeru Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši č. 4/1998 zo dňa 23. 12. 1998 č. 98/02835-004 takto:

## OKRESNÝ ÚRAD V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

## K časti I

## Maximálne ceny určené Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši

## A. Tepelná energia pre domácnosť

1. Položka č. 1 sa mení takto:

Maximálna cena

1. Teplo na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody

200,- Sk/1 GJ

Maximálna cena uvedená v tomto výmere je vrátane DPH a platí na území okresu Liptovský Mikuláš.

**Tento výmer nadobúda záväznosť dňom 1. januára 1999.**

Ing. JAROSLAV LEHOTSÝ, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši

# Okresný úrad v Martine

Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 01 Martin

## Cenový výmer č. 12/1998

zo dňa 8. 12. 1998, ktorým sa mení výmer č. 2/1998 zo dňa 11. 3. 1998, ktorým boli stanovené maximálne ceny tepelnej energie ČKP 40.30.10 pre niektorých výrobcov a distribútorov tepelnej energie v územnom obvode okresu Martin

Okresný úrad v Martine, odbor financií v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách § 4 ods. 1, 2, § 20 ods. 4, § 11 ods. 2 a ustanovení vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení výmeru Ministerstva financií SR č. R-13/1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami

### položka 40.30.10 Tepelná energia

teplo na vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu  
mení cenový výmer Okresného úradu v Martine č. 2/1998 nasledovne:

**Stredoslovenské energetické závody Žilina, š. p.**

**závod Tepláreň Martin**

na vstupe do výmenníkových staníc

196,00 Sk/GJ (bez DPH)

na výstupe zo zdroja

194,00 Sk/GJ (bez DPH)

**MARTICO, s. r. o.**

a) tepelná energia nakupovaná z Teplárne Martin

na výstupe z VS

273,00 Sk/GJ (bez DPH)

289,40 Sk/GJ (vrátane DPH)

**Mesto Martin v zastúpení REAL, s. r. o.**

**Dodávateľ tepelnej energie MARTICO, s. r. o.**

a) zdroj Tepláreň Martin

na výstupe z VS spol. MARTICO

273,00 Sk/GJ (bez DPH)

289,40 Sk/GJ (vrátane 6 % DPH)

b) zdroj Tepláreň Martin cez EB Podháaj

na výstupe z VS

330,20 Sk/GJ (bez DPH)

350,00 Sk/GJ (vrátane 6 % DPH)

**ZŤS TEES, a. s., v zastúpení REAL, s. r. o.**

**Dodávateľ tepelnej energie MARTICO, s. r. o.**

zdroj Tepláreň cez EB Podháaj

na výstupe z VS

330,20 Sk/GJ (bez DPH)

350,00 Sk/GJ (vrátane 6 % DPH)

**Dodávateľ Tepláreň Martin**

na výstupe z VS

217,00 Sk/GJ (bez DPH)

230,00 Sk/GJ (vrátane 6 % DPH)

**REAL, s. r. o.**

a) dodávateľ spol. MARTICO z Teplárne (bez vlastných VS)

na výstupe z VS

273,00 Sk/GJ (bez DPH)

289,40 Sk/GJ (vrátane 6 % DPH)



## OKRESNÝ ÚRAD V MARTINE

b) dodávateľ Tepláreň Martin  
na výstupe z VS

257,50 Sk/GJ (bez DPH)  
273,00 Sk/GJ (vrátane 6 % DPH)

c) dodávateľ SOU služieb Martin  
na výstupe z VS

250,00 Sk/GJ (vrátane 6 % DPH)

OSBD Martin

a) tepelná energia nakupovaná z Teplárne Martin  
na výstupe z VS

273,00 Sk/GJ (bez DPH)  
289,40 Sk/GJ (vrátane 6 % DPH)

b) tepelná energia nakupovaná od spol. MARTICO  
na výstupe z VS

313,00 Sk/GJ (bez DPH)  
331,80 Sk/GJ (vrátane 6 % DPH)

Maximálne ceny stanovené týmto cenovým výmerom platia pre uvedených výrobcov a distribútorov tepelnej energie od 1. 12. 1998.

V ostatných častiach zostáva cenový výmer č. 2/1998 vydaný Okresným úradom v Martine nezmenený.

RSDr. JOZEF ORSZÁGH, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Martine

## Cenový výmer č.13/1998

zo dňa 8. 12. 1998, ktorým sa mení výmer č. 8/1998 zo dňa 1. 12. 1998, ktorým bola stanovená maximálna cena tepelnej energie

Okresný úrad v Martine, odbor financií v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách § 4 ods. 1, 2, § 20 ods. 4, § 11 ods.2 a ustanovení vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení výmeru Ministerstva financií SR č. R-13/1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami

### položka 40.30.10 Tepelná energia

teplo na vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu **mení maximálnu cenu** stanovenú cenovým výmerom Okresného úradu v Martine č. 8/1998 nasledovne:

Dom odborov Strojár, s. r. o.  
na výstupe z výmenníkovej stanice

250,- Sk/GJ (bez DPH)  
265,- Sk/GJ (vrátane 6 % DPH)

Maximálna cena stanovená týmto výmerom platí od 1. 12. 1998.

RSDr. JOZEF ORSZÁGH, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Martine

## OKRESNÝ ÚRAD V MARTINE

## Cenový výmer č. 14/1998

zo dňa 8. 12. 1998, ktorým sa mení výmer č. 10/1998 zo dňa 30. 11. 1998, ktorým bola stanovená maximálna cena tepelnej energie

Okresný úrad v Martine, odbor financií v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách § 4 ods. 1, 2, § 20 ods. 4, § 11 ods. 2 a ustanovení vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení výmeru Ministerstva financií SR č. R-13/1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami

**položka 40.30.10 Tepelná energia**

teplo na vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu **mení maximálnu cenu** stanovenú cenovým výmerom Okresného úradu v Martine č. 10/1998 nasledovne:

**TURPAK OBALY, a. s., Martin****na výstupe z výmenníkovej stanice****294,50 Sk/GJ (bez DPH)****312,20 Sk/GJ (vrátane DPH)**

**Maximálna cena stanovená týmto výmerom platí od 1. 12. 1998.**

RSDr. JOZEF ORSZÁGH, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Martine

## Cenový výmer č. 15/1998

zo dňa 8. 12. 1998, ktorým sa mení výmer č. 5/1998 zo dňa 16. 3. 1998, ktorým boli stanovené maximálne ceny tepelnej energie

Okresný úrad v Martine, odbor financií v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách § 4 ods. 1, 2, § 20 ods. 4, § 11 ods. 2 a ustanovení vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení výmeru Ministerstva financií SR č. R-13/1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami

**položka 40.30.10 Tepelná energia**

teplo na vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu **mení maximálnu cenu** stanovenú cenovým výmerom Okresného úradu v Martine č. 5/1998 nasledovne:

**SZT, s. r. o., Turany****na vstupe i na výstupe z VS****196,00 Sk/GJ (bez DPH)****207,80 Sk/GJ (vrátane 6 % DPH)**

V ostatných častiach zostáva cenový výmer č. 5/1998 nezmenený.

**Maximálna cena stanovená týmto výmerom platí od 1. 12. 1998.**

RSDr. JOZEF ORSZÁGH, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Martine

OKRESNÝ ÚRAD V MARTINE

# Cenový výmer číslo 1/1999

zo dňa 13. 1. 1999, ktorým sa mení výmer č. 5/1998 zo dňa 16. 3. 1998, ktorým boli stanovené maximálne ceny tepelnej energie ČKP 40.30.10 pre územný obvod okresu Martin

Okresný úrad v Martine, odbor financií v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách § 4 ods. 1, 2, § 20 ods. 4, § 11 ods. 2 a ustanovení vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení výmeru Ministerstva financií SR č. R-13/1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami

**položka 40.30.10 Tepelná energia**

teplo na vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu **mení maximálnu cenu** stanovenú cenovým výmerom Okresného úradu v Martine č. 5/1998 nasledovne:

**pre distribútora tepelnej energie STAVMART, a. s., Martin  
na výstupe z VS**

**199,60 Sk/GJ (bez DPH)****211,60 Sk/GJ (vrátane 6 % DPH)**

Ak skutočná vykalkulovaná cena bude nižšia ako cena maximálna určená okresným úradom, platí vykalkulovaná cena ako cena maximálna.

**Maximálna cena stanovená týmto výmerom platí od 1. 12. 1998.**

RSDr. JOZEF ORSZÁGH, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Martine

# Okresný úrad v Ružomberku

Námestie slobody 9, 034 50 Ružomberok

## Cenový výmer č. 4/1998

Okresného úradu v Ružomberku z 30. novembra 1998, ktorým sa mení rozsah tovaru s regulovanými cenami.

Okresný úrad v Ružomberku podľa § 11 a § 20 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a výmeru Ministerstva financií SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997 vydáva rozhodnutie o úradnom určení maximálnej ceny, ktorým sa mení rozsah tovaru s regulovanými cenami určený výmerom Okresného úradu v Ružomberku č. 1/1998, výmerom Okresného úradu v Ružomberku č. 2/1998 a výmerom Okresného úradu v Ružomberku č. 3/1998.

**Číslo klasifikácie produkcie: 40.30.10 Tepelná energia**

– teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu

**Mení sa bod B) položka č. 5)**

**Pre predávajúceho ByPo, s. r. o., Ružomberok na vstupe**

**do odberného zariadenia kupujúceho**

**5.4. z parovodu ByPo – Texicom**

**253,- Sk/GJ**

a znie takto:

**B) 5) Pre predávajúceho ByPo, s. r. o., Ružomberok na vstupe**

**do odberného zariadenia kupujúceho**

**5.4. z parovodu ByPo – Texicom**

**264,- Sk/GJ**

**Mení sa bod B) položka č. 11)**

**Pre správcov a vlastníkov výmenníkových staníc ByPo, Texicom RTZ,**

**SBD Ružomberok – centrálny zdroj tepla Texicom**

**310,- Sk/GJ**

a znie takto:

**B) 11) Pre správcov a vlastníkov výmenníkových staníc ByPo, Texicom RTZ,**

**SBD Ružomberok – centrálny zdroj tepla Texicom**

**322,- Sk/GJ**

Maximálne ceny uvedené v tomto výmere sú vrátane DPH a platia len na území okresu Ružomberok.

**Výmer nadobúda účinnosť 1. decembra 1998.**

Ing. arch. IVETA HATALOVÁ, v. r.  
prednostka Okresného úradu v Ružomberku

# Okresný úrad v Tvrdošíne

Medvedzie 132, 027 45 Tvrdošín

## Cenový výmer č. 1/1999

z 22. januára 1999, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami  
s účinnosťou od 1. 1. 1999

Referent: Ing. Antónia Moresová, tel.: 0847/302 245

Číslo: 99/00203-0001

Okresný úrad v Tvrdošíne podľa § 11 a § 20 zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách vydáva rozhodnutie, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami určený výmerom Okresného úradu v Tvrdošíne č. 1/1998 takto:

### K časti I

**A. Maximálne ceny pre domácnosti na vykurovanie  
a prípravu teplej úžitkovej vody**

**200,- Sk/GJ**

### K časti II.

1. Maximálna cena pre domácnosť platí pre vlastníkov a správcov bytových objektov na území okresu Tvrdošín, a to pre tepelnú energiu na vykurovanie a ohrev teplej vody spotrebovanej v bytoch a v spoločných priestoroch určených nájomníkmi, užívateľmi a vlastníkami bytov. Cena je určená vrátane DPH.

2. Záväzné podmienky kalkulácie cien tepla, rozúčtovania platieb za dodávku tepla na vykurovanie a na ohrev úžitkovej vody sú určené „Podmienkami Okresného úradu č. 1/1999“.

3. Všeobecné podmienky dodávok tepla na vykurovanie a na ohrev vody sú určené vyhláškou č. 70/1998 Z. z.

6. Pokiaľ skutočná cena tepelnej energie je nižšia ako cena stanovená podľa časti I. tohto výmeru, je výrobca povinný cenu znížiť, t. j. platí skutočná cena ako cena maximálna.

Ing. JURAJ BERNAŤÁK, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Tvrdošíne

# Okresný úrad v Banskej Bystrici

Čsl. armády 26, 974 01 Banská Bystrica

## Cenový výmer č. 2/1998

zo dňa 1. 12. 1998, ktorým sa určuje maximálna cena tepelnej energie pre výrobcu

Banská Bystrica, 1. 12. 1998

Číslo: 98/02100-003

Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 1 a § 20 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vydáva rozhodnutie, ktorým určuje maximálnu cenu tepla pre výrobcu.

Pol. č.	Klasifikácia produkcie	Názov	Maximálna cena
1.	40.30.10	Tepelná energia pre výrobcu – teplo pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody	
		1. Maximálna cena pre výrobcu <b>Obecný podnik služieb, Brusno</b>	<b>223,-Sk/GJ</b>
		2. Maximálna cena je bez DPH.	

**Platnosť tohto výmeru je do vyúčtovania záloh pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody za rok 1998.**

Týmto výmerom sa ruší Cenový výmer č. 1/1998 z 27. 2. 1998.

Ing. PETER LAČNÝ, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Banskej Bystrici

# Okresný úrad v Brezne

Rázusova 40, 977 01 Brezno

## Cenový výmer č. 1/1999

V Brezne 14. 1. 1999  
Č.: FIN – 1/99 Cv

Okresný úrad v Brezne podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 20 ods. 3 zákona č. 18/1996 o cenách a výmeru Ministerstva financií SR č. R-7/1998 z 23. decembra 1998, ktorým sa mení a dopĺňa výmer Ministerstva financií SR z 12. marca 1996 č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie o úradnom určení maximálnej ceny tepelnej energie – tepla pre vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre ostatnú spotrebu č. KP 40.30.10 takto:

1. Maximálna cena tepelnej energie **pre domácnosť**  
sa určuje vo výške **185,- Sk/GJ vrátane DPH**
2. Maximálna cena určená týmto výmerom platí výhradne pre domácnosti na území okresu Brezno.
3. V prípade, že skutočná cena od výrobcu je nižšia, ako určená maximálna cena pre domácnosť, platí skutočná cena stanovená výrobcom.
4. **Cena podľa tohto výmeru je platná pre rok 1999.**

Ing. JAROSLAV DEMIAN, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Brezne

### Záväzné podmienky

**kalkulácie cien tepla a rozúčtovania platieb za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody**

#### Časť I.

**Podmienky uplatnenia cien tepelnej energie pre výrobcov a dodávateľov tepla na vykurovanie a na ohrev úžitkovej vody.**

1. Všeobecné podmienky zásobovania teplom určuje zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike.
2. Maximálne ceny tepelnej energie pre domácnosti a výrobcov sú určené osobitnými cenovými výmermi okresného úradu. V cene tepla na ohrev vody nie sú započítané náklady na obstaranie studenej vody. Spotrebu studenej vody platia odberatelia osobitne.
3. Pre kalkuláciu ceny tepelnej energie na kúrenie a prípravu TÚV sa pre výrobcov určujú tieto záväzné podmienky:
  - 3.1. Do cien tepelnej energie je možné premietnuť len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk, súvisiace s výrobou a dodávkou tepla v uzatvorenom tepelnom okruhu. Za uzatvorený tepelný okruh pre účely kalkulácie cien sa považuje kotolňa, alebo tepláreň, primárne rozvody, výmenníková stanica, sekundárne rozvody po odovzdávacie miesto na objekte, ktorým je buď meracie zariadenie spotreby tepla alebo päta objektu (meracie zariadenie na vstupe do objektu je súčasťou tepelného okruhu).

## OKRESNÝ ÚRAD V BREZNE

- 3.2. Každá fyzická a právnická osoba, ktorá teplo predáva, teda nerozúčtováva len náklady na výrobu, zostavuje kalkuláciu v členení podľa prílohy č. 1 týchto „Záväzných podmienok“ bez ohľadu na výkon tepelného zdroja. Právnické a fyzické osoby si môžu kalkuláciu upraviť podľa svojich podmienok. Rozsah kalkulácií a položiek v nich zodpovedá ustanoveniam zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacej vyhlášky k zákonu č. 87/1996 Z. z. (ďalej len „vyhláška“), vrátane prípadných doplnkov. Zostavovanie kalkulácií sa robí na príslušné časové obdobie, najdlhšie na kalendárny rok, pričom sa na príslušné obdobie zostavuje predbežná kalkulácia a výsledná kalkulácia podľa skutočne vynaložených nákladov.
- 3.3. Pre vyjadrenie predbežnej jednotkovej ceny sa do kalkulácie zahrnú náklady príslušného obdobia a množstvo dodaného tepla v príslušnom predchádzajúcom období.
- 3.4. Pre vyjadrenie skutočnej jednotkovej ceny za príslušné obdobie sa do kalkulácie zahrnú skutočne vynaložené náklady v príslušnom období a skutočné dodávky tepla.
- 3.5. U meraných aj nameraných dodávok tepla sa cena určuje v Sk/GJ. U nameraných dodávok sa množstvo tepla vyjadrí technickým prepočtom:

$$Q = M \cdot q \cdot \eta$$

kde  $Q$  = množstvo vyrobeného tepla

$M$  - množstvo spotrebovaného paliva

$q$  - výhrevnosť použitého paliva

$\eta$  - účinnosť zariadenia

- 3.6. U tepelnotechnických zariadení, ktoré boli vybudované v rámci stavebných objektov a odpisujú sa ako stavebné objekty, je možné vyčíslieť nadobúdaciú hodnotu strojnotechnologických zariadení znaleckým posudkom, pričom vyjadrená výška odpisov pre tieto zariadenia je ekonomicky oprávneným nákladom pre účely kalkulácie cien tepelnej energie. Takto vyjadrená nadobúdacia hodnota môže tvoriť základňu pre prepočet doplnkového zisku podľa časti I. bodu 3.11 písm. c) týchto „Záväzných podmienok“.
- 3.7. Za ekonomicky oprávnené náklady sa považujú skutočne vynaložené náklady súvisiace s výrobou a dodávkou tepelnej energie podľa § 3 vyhlášky, ktoré sa vyjadria podľa kalkulačného vzorca (príloha č. 1 týchto „Záväzných podmienok“), pričom platia tieto osobitné ustanovenia:
- a) odpisy budov, technologických zariadení na výrobu a rozvody tepla a TÚV, meracej a regulačnej techniky slúžiacej na výrobu a rozvod tepla a TÚV sa započítavajú v maximálnej výške zodpovedajúcej lineárnemu odpisovaniu podľa zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov,
  - b) mzdy je možné zahrnúť do výšky zodpovedajúcej smernému rastu miezd v rámci uplatňovanej mzdovej regulácie, prípadne inflačnému rastu, s ktorým sa počíta v schválenom štátnom rozpočte na príslušný rok. Do ceny nie je možné zahrnúť odstupné pri odchode pracovníkov zo zamestnania a mzdové prostriedky vyplatené formou tzv. trinásteho a ďalších platov a tiež odmien vyplácaných na základe hospodárskych výsledkov organizácie,
  - c) náklady na opravy a údržbu je možné zahrnúť len na činnosť vedúcu k obnoveniu funkčných vlastností hmotného majetku a nie na jeho rozšírenie, resp. technické zhodnotenie,
  - d) palivá a energie sa nakupujú za ceny od výrobcu. Vodu je možné zahrnúť do nákladov len technologickú,
  - e) do ceny tepelnej energie je možné zahrnúť správnu réžiu na úrovni roku 1997, v odôvodnených prípadoch môže okresný úrad povoliť výnimku. Do správnej réžie sa môže ďalej premietnuť zákonné sociálne poistenie vo výške 38 % z objemu miezd,
  - f) do cien tepelnej energie nie je možné zahrnúť náklady na prenájom tepelnotechnického zariadenia, ak toto bolo v roku 1990 majetkom štátu, obce alebo družstva (okrem vykonávania činnosti na základe mandátnych zmlúv). Do nákladov z takto prenajatých zariadení je možné zahrnúť len výšku odpisov, náklady na opravu a údržbu a iné náklady v zmysle ustanovení týchto „Záväzných podmienok“. Ak nájomný pomer tepelnotechnických zariadení vznikol iným spôsobom ako vyplýva z tohoto ustanovenia, do nákladov je možné nájomné zahrnúť len v maximálnej výške 250,- Sk/m<sup>2</sup>, pričom už nie je možné zahrnúť odpisy z týchto zariadení.



## OKRESNÝ ÚRAD V BREZNE

- 3.8. Za ekonomicky oprávnený náklad sa považuje aj úhrada za vydanie atestov SEI-EA o hospodárnej prevádzke tepelnotechnických zariadení a hospodárnom využití tepelnej energie v objektoch – bytoch.
- 3.9. Do ceny nemožno zahrnúť splátky na leasingové obstaranie zariadení, motorových vozidiel a podobne. Do ceny však možno zahrnúť čiastku zodpovedajúcu výške odpisov.
- 3.10. Za ekonomicky oprávnené náklady sa nepovažujú náklady uvedené v § 3 ods. 1 vyhlášky.
- 3.11. Do cien tepelnej energie je možné započítať primeraný zisk:
- a) v zmysle § 2 ods. 3 písm. b) zákona a § 3 ods. 2 a 3 vyhlášky. Tento zisk sa považuje za základný zisk,
  - b) základný zisk je možné zvýšiť v zmysle § 3 ods. 2 písm. c) vyhlášky, pokiaľ sa úspora nákladov dosiahla napr. realizáciou projektov zmluvných energetických výkonov a služieb. Základný zisk je možné zvýšiť o zisk preukázateľne vzniknutý takouto úsporou nákladov oproti východiskovej úrovni. Zisk v zmysle tohoto ustanovenia je možné uplatňovať len počas doby splácania úverov a úrokov poskytnutých na realizáciu projektov pre zabezpečenie úspor, pričom táto doba nesmie byť dlhšia ako päť rokov,
  - c) základný zisk je možné zvýšiť v príslušnom roku o zisk určený na investície (rekonštrukcia, modernizácia, meranie a regulácia), vrátane prípadných úrokov z investičných úverov na tieto investície, ktorý po odvode do štátneho rozpočtu v kalkulácii cien neprekročí čiastku, ktorá sa na ne v príslušnom roku vynaloží. Tento doplnkový zisk však predstavuje najviac 5 % nadobúdacej ceny hmotného majetku (základných prostriedkov strojného zariadenia výroby a strojnej časti rozvodu tepelnej energie). Tento dodatočný limitovaný zisk slúži na investície, ktoré sú zmluvne, projektovo a dodávateľsky zabezpečené a sú preukázateľné.
- 3.12. Zo zásad vecnej regulácie pre jednotlivé položky kalkulačného vzorca vyplýva možnosť započítavania len skutočne vynaložených nákladov súvisiacich s výrobou a distribúciou tepla. To znamená, že náklady na činnosti, ktoré sú v organizáciách kumulované sa rozpočítavajú podľa kľúča určeného organizáciou (napr. podľa výkonu, položiek priamych nákladov, majetku, prípadne počtom hodín). Ide o položku správnej réžie a podnikovej údržby. V prípadoch, keď sa využívajú časti priestorov výrobní tepla a výmenníkových staníc na podnikateľskú činnosť (napr. prenájom priestorov, prípadne zariadení), výnosy z tejto činnosti sa dobroispisujú (odpočítateľná položka z nákladov). Rovnako sa postupuje v prípadoch, ak napríklad stredisko údržby vykonáva práce na zákazku iných subjektov.
- 3.13. Špecifický charakter výroby tepla si vyžaduje určiť tento osobitný postup pri spracovaní kalkulácie. Z podmienok vecnej regulácie vyplýva, že kalkulácie cien tepla sa spracovávajú za každý tepelný zdroj bez ohľadu na jeho výkon. Náklady výmenníkových staníc sa kalkulujú osobitne, pričom sa umožňuje náklady výmenníkových staníc napojených na 1 tepelný zdroj vyjadrovať sumárnou kalkuláciou. Atesty nehospodárnej prevádzky výmenníkových staníc sa premietnu pomernou čiastkou dodávaného tepla.
4. Za meranú dodávku tepelnej energie sa považuje taká dodávka, u ktorej je zabezpečené osobitné meranie spotreby tepla na vykurovanie a osobitné meranie spotreby tepla na ohrev vody.
5. Predávajúci tepelnú energiu zabezpečí v termíne najneskôr do 31. mája bežného roku atest orgánov energetickej inšpekcie o hospodárnej prevádzke tepelnotechnického zariadenia. Pri zistenej nehospodárnosti výrobcu i kupujúci o zistený podiel nehospodárnosti (uvádzaný v %) znížia položku priamy materiál (spotrebu paliva). Zníženie ceny o vplyv nehospodárnej prevádzky začína plynúť od účinnosti vydaného atestu. Do účinnosti nového atestu sa uplatňuje atest z predchádzajúceho obdobia. O túto čiastku kupujúci zníži cenu (vlastník domových objektov). Nesplnenie týchto ustanovení sa považuje za bezdôvodné obohatenie porušením cenovej disciplíny. V prípade, ak výrobca tepla zabezpečuje hospodárne prevádzku tepla (v zmysle rozhodnutia Slovenskej energetickej inšpekcie), ale u prevádzkovateľa výmenníkovej stanice alebo rozvodných sietí sa zistí % nehospodárnosti prevádzky, zníženie ceny vykoná tento subjekt (t. j. v položke náklady na prevádzku týchto zariadení), pričom výrobcovi sa uhrádzajú dodávky v plnej výške. Do ceny tepelnej energie sa zahŕňajú iba náklady spojené s vydaním jedného atestu. V prípade, ak výrobca a prevádzkovateľ tepelnotechnických zariadení nepožiadajú o vy-

## OKRESNÝ ÚRAD V BREZNE

konanie atestu o hospodárnej prevádzke tepelnotechnického zariadenia, znižuje sa cena tepelnej energie o 20 %. Zníženie položky priamy materiál u tepelných zdrojov, prípadne náklady na prevádzku výmenníkových staníc alebo tepelných rozvodov pri preukázanom % nehospodárnosti sa prejaví i v základni pre kalkuláciu zisku, t. j. zníženie položky zisku v cene. Vplyv nehospodárnosti podľa výsledkov atestov predávajúci premietajú do cien tepelnej energie do účinnosti nového atestačného konania. Atestačný protokol má účinnosť najviac 12 mesiacov.

6. Predávajúci predloží kupujúcemu na jeho žiadosť kalkuláciu ceny vytvorenú podľa postupu určeného týmito „Záväznými podmienkami“.

**Časť II.****Určenie podmienok a výšky platieb za dodávku tepla a tepla na ohrev vody (TÚV) pri dodávkach z ústredného (diaľkového) vykurovania užívateľom bytov (domácnostiam).**

1. Týmito „Záväznými podmienkami“ sa upravuje určovanie platieb pre jednotlivých užívateľov bytov alebo nebytových priestorov za vykurovanie a dodávku TÚV v domoch vybavených ústredným (diaľkovým) kúrením alebo zariadením pre dodávku teplej vody, prípadne oboma zariadeniami.
2. Vyúčtovanie platieb za dodávku tepla a TÚV sa vykonáva raz ročne za kalendárny rok najneskôr do 31. mája. Účtovateľ na požiadanie užívateľov umožní nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa spracovaného vyúčtovania.  
Vyúčtovanie obsahuje:
  - a) Špecifikáciu nákladov podľa jednotlivých druhov - osobitne za dodávku tepla na vykurovanie a tepla na ohrev vody.
  - b) Výpočet platby pripadajúci na užívateľa podľa určených ukazovateľov.
  - c) Výšku zaplatených záloh a ich súčet.
  - d) Vyčíslenie nedoplatku alebo preplatku vyplývajúceho z rozdielu medzi súčtom zaplatených záloh a vyúčtovanou výškou platby.
  - e) Vyúčtovanie dodávok tepla na vykurovanie a tepla na ohrev vody obsahuje minimálny rozsah údajov, ktorý je uvedený v prílohe č. 2 týchto „Záväzných podmienok“.
3. Ak užívateľ bytu alebo nebytového priestoru nesúhlasí s vyúčtovaním, a ak nedôjde k dohode, môže strana, ktorej z vyúčtovania vznikol nárok na plnenie (doplatok, preplatok), uplatniť tento nárok súdnou cestou.
4. Platby za dodávky tepla a TÚV sa účtujú vždy oddelene od nájomného, a to v rozsahu prílohy č. 2 týchto „Záväzných podmienok“.
5. Výpočet platieb ak sú objekty, byty, alebo nebytové priestory vybavené meradlom množstva dodaného tepla a teplej vody:
  - 5.1. Nameraná spotreba tepla v objektoch vybavených zariadením na meranie spotreby tepla sa oceňuje maximálnou cenou určenou okresným úradom, resp. cenou určenou výslednou kalkuláciou – vid' časť II, bod 10. Spotreba tepla na ohrev vody sa rozúčtuje podľa nameranej spotreby teplej vody v m<sup>3</sup> u všetkých odberateľov napojených na zdroj. Spotreba tepla na ohrev vody nameraná na zdroji, alebo vo výmenníkovej stanici vyjadrená v GJ sa podelí nameranou spotrebou TÚV v m<sup>3</sup> u odberateľov. V prípade, ak nie je možné rozúčtovať spotrebu tepla na ohrev vody podľa nameranej spotreby teplej vody, rozúčtovanie sa vykoná podľa počtu osôb (osobomesiace) pripadajúcich na zásobovaný okruh. Platba za vykurovanie spoločných priestorov sa určí v pomere k veľkosti celkových podlahových plôch bytov.
  - 5.2. V bytoch vybavených pomerovými rozdeľovačmi vykurovacích nákladov sa platba za vykurovanie pripadajúca na každého užívateľa bytu vypočíta tak, že vlastník domu (správca) rozúčtuje: 70 % z ceny dodaného tepla na jednotlivých užívateľov podľa výpočtových jednotiek pripadajúcich na každého z nich,

## OKRESNÝ ÚRAD V BREZNE

30 % z ceny tepla sa rozúčtuje na jednotlivých užívateľov podľa veľkosti celkovej podlahovej plochy bytu.

- 5.3. Platba v bytoch, ktoré nie sú vybavené pomerovými rozdeľovačmi sa vypočíta ako súčin podlahovej plochy bytu a ceny za teplo pripadajúcej na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

Cena za teplo  
pripadajúca na 1 m<sup>2</sup> = 
$$\frac{\text{množstvo GJ nameraných na vstupe do objektu} \times \text{maximálna cena}}{\text{podlahová plocha všetkých bytov} + \text{spoloč. vykurov. priestorov}}$$
  
podlahovej plochy

- 5.4. Ak nemožno spotrebu tepla v byte alebo v nebytovom priestore zistiť pre poruchu meradla, pomerového rozdeľovača alebo z iného dôvodu, určí ju vlastník domu rovnakým pomerom spotreby tepla v byte alebo v nebytovom priestore k spotrebe za celý dom v predchádzajúcom období, alebo podľa spotreby v porovnateľnom byte alebo nebytovom priestore v dome.
- 5.5. Ak nemožno spotrebu tepla na ohrev vody zistiť pri viac ako 20 % všetkých meradiel alebo pomerových rozdeľovačov v dome, vypočíta sa platba podľa bodu 6 časti II. týchto „Záväzných podmienok“.
- 5.6. Platba za ohrev vody sa vypočíta tak, že vlastník domu rozúčtuje cenu dodaného tepla na ohrev vody na jednotlivých užívateľov bytov a nebytových priestorov podľa spotreby zistenej meradlom teplej vody v byte alebo v nebytovom priestore.
- 5.7. Ak nemožno spotrebu tepla na ohrev vody v byte zistiť pre poruchu meradla alebo pre iné závažné dôvody, určí ju vlastník domu podľa spotreby v bytoch s rovnakým počtom bývajúcich osôb alebo zo spotreby bytu za predchádzajúce obdobie.
- 5.8. Ak vlastník domu nemôže určiť oddelene cenu vykurovania a cenu za ohrev vody, určí ju tak, že z ceny určenej na vyúčtovanie tvorí 70 % cena vykurovania a 30 % cena tepla na ohrev vody, ak sa vlastník domu a užívatelia bytov alebo nebytových priestorov v dome nedohodli inak.
6. Výpočet platby, ak byty alebo nebytové priestory nie sú vybavené meradlom množstva dodaného tepla a teplej vody:
- 6.1. Platba v bytoch alebo nebytových priestoroch, ktoré nie sú vybavené meradlami spotreby tepla na vykurovanie a ohrev vody sa vypočíta tak, že vlastník domu rozúčtuje cenu vykurovania podľa celkovej plochy bytov a nebytových priestorov do svetlej výšky 2,7 m. Ak aspoň jeden zo subjektov pripadajúci na rozúčtovanie má svetlú výšku nad 2,7 m, rozúčtovanie sa vykoná v závislosti od m<sup>3</sup> obostavaného priestoru. Platba za ohrev vody sa vypočíta tak, že vlastník domu rozúčtuje cenu za ohrev vody podľa počtu bývajúcich osôb.
- 6.2. Ak cenu vykurovania a dodávky tepla na ohrev vody nemožno určiť oddelene, postupuje sa podľa bodu 5.8 časti II. týchto „Záväzných podmienok“.
7. Vymedzenie pojmov pre vyúčtovanie užívateľom bytov a nebytových priestorov:
- a) Do celkovej plochy bytu, resp. celkového priestoru sa počítajú celá plocha bytu, resp. priestor bez balkónov a lógií, teda celá plocha, resp. priestor, ktorý je za vonkajšími dverami bytu.
- b) Do spoločne využívaných priestorov domu sa započítava len plocha, resp. priestor, ktorý je vykurovaný, teda je vybavený funkčným výhrevným telesom. Pri vykurovaných chodbách sa priradí plocha prislúchajúca veľkosti vykurovacieho telesa.
- c) U nebytových priestorov sa započítava plocha, resp. priestor vykurovaných miestností a všetkých miestností, kde je zabezpečená tepelná pohoda, prípadne je miestnosť vykurovaná z miestnosti, kde sú vykurovacie telesá.
8. Výška platieb v prípadoch, kde nájomný pomer vznikol alebo zanikol v priebehu vykurovacieho obdobia:
- 8.1. Ak nájomný pomer vznikol alebo zanikol v priebehu vykurovacieho obdobia, vypočíta sa výška platby, pripadajúca na jednotlivého nájomcu len za tie mesiace, za ktoré je povinný platiť nájomné. V jednotlivých mesiacoch sa pritom počítajú tieto percentuálne čiastky z celkovej platby pripadajúcej na byt za celé vykurovacie obdobie:

## OKRESNÝ ÚRAD V BREZNE

Mesiac	Nutné náklady		
	za vykurovanie a dodávku tepla na ohrev vody	len za vykurovanie	len za dodávku tepla na ohrev vody
január	18,0 %	20 %	9 %
feburár	14,5 %	16 %	9 %
marec	14,0 %	15 %	8 %
apríl	9,0 %	9 %	8 %
máj	1,6 %	-	8 %
jún	1,6 %	-	8 %
júl	1,6 %	-	8 %
august	1,6 %	-	8 %
september	1,6 %	-	8 %
október	8,0 %	8 %	8 %
november	12,0 %	14 %	9 %
december	16,5 %	18 %	9 %

- 8.2. Ak nájomný pomer vznikol alebo zanikol v priebehu mesiaca, podieľajú sa doterajší a nový nájomca na platbe pripadajúcej na tento mesiac v pomere, v akom platia za tento mesiac nájomné.
- 8.3. Ak nájomný pomer v bytoch vznikol a zanikol v priebehu zúčtovacieho obdobia, v ktorom sa uplatňovala meraná dodávka tepla a TÚV, vyjadrí sa podiel za dodávku tepla a TÚV percentuálnou čiastkou podľa tabuľky z ods. 8.1 z ročnej úhrady za príslušný byt za predchádzajúce zúčtovacie obdobie v aktuálnej cene. Na nového nájomníka prípadne rozdiel z príslušnej čiastky pripadajúcej na tento byt za zúčtovacie obdobie a platby predchádzajúceho nájomníka.
- 8.4. Ak vznikne nový nájomný pomer v priebehu zúčtovacieho obdobia v objekte s meranou dodávkou tepla a TÚV, pričom ďalšie byty v tomto objekte boli obývané celé zúčtovacie obdobie, vyjadrí sa na takýto byt platba v rámci objektu ako keby bol obsadený celý rok a táto platba sa upraví percentuálnym podielom podľa tab. z ods. 8.1.
9. Rozúčtovateľ spotreby tepla v domácnostiach môže na úhradu nákladov spojených so spracovaním rozúčtovania a nákladov spojených s odčítaním a ošetrovaním meracej techniky účtovať maximálne 200,- Sk/rok/byt.
10. Výška platieb za dodávku tepla a TÚV hradená užívateľmi:
- Pre všetkých odberateľov s výnimkou domácností sa účtujú maximálne ceny tepla určené cenovými výmermi okresného úradu pre výrobcov. Tieto ceny sa účtujú aj pre vlastníkov a nájomcov za druhý a každý ďalší byt, ktorý majú vo vlastníctve alebo nájme a za byty používané na podnikateľskú činnosť.
  - Pre domácnosti s výnimkou viacerých bytov, prípadne bytov používaných na podnikateľskú činnosť sa účtuje maximálna cena tepla určená okresným úradom pre domácnosť.
  - Pokiaľ skutočná cena dodávanej tepelnej energie určená výslednou kalkuláciou podľa časti I. bodu 3 týchto „Záväzných podmienok“ je nižšia ako max. cena určená okresným úradom, platí pre predávajúceho cena určená výslednou kalkuláciou ako maximálna.
  - Pre vlastníka alebo nájomcu sa za štandard považuje len jeden byt a spoločne využívané priestory, v ktorom je prihlásený na trvalý pobyt. Ďalšie byty vo vlastníctve alebo nájme toho istého vlastníka, resp. nájomcu a byty používané na podnikateľskú činnosť sa považujú za nadštandard.
11. Zálohové platby
- Užívateľ bytu alebo nebytového priestoru platí vlastníkom domu mesačne zálohu na konečné vyúčtovanie.

## OKRESNÝ ÚRAD V BREZNE

- b) Výška zálohy pre byt alebo nebytový priestor sa určí ocenením jednej dvanástiny dodaného tepla na vykurovanie a ohrev vody za posledné zúčtovacie obdobie v platných cenách v dobe určovania zálohových platieb pripadajúcich na príslušný byt alebo nebytový priestor. V prípade zvýšenia cien môže byť zálohová platba zvýšená maximálne o percento zvýšenia cien.
  - c) Ak skončilo užívanie bytu v priebehu roku, je možné novú zálohovú platbu určiť s ohľadom na bod 8 časti II. týchto „Záväzných podmienok“.
  - d) Mesačná záloha na platbu je splatná do piateho dňa nasledujúceho mesiaca.
  - e) Nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 30 dní po tom, kedy užívateľ bytu alebo nebytového priestoru dostal vyúčtovanie.
- 12. Rozúčtovanie spotreby tepla a TUV podľa týchto „Záväzných podmienok“ sa vykoná po prvýkrát za rok 1998.
  - 13. Ak v priebehu zúčtovacieho obdobia dôjde k zmene maximálnej ceny tepla, postupuje sa primerane podľa bodu 8 časti II. týchto „Záväzných podmienok“.
  - 14. Prípadné špecifické prípady, ktoré nie sú obsiahnuté v týchto „Záväzných podmienkach“, bude osobitne riešiť na základe žiadostí odbor financií Okresného úradu v Brezne.

Brezno 10. 10. 1998

VOJTKO MILAN, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Brezne

## OKRESNÝ ÚRAD V BREZNE

Príloha č. 1

**Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku  
pre potreby kalkulovania cien tepelnej energie za ....**

Podnik			Výrobňa				
Pol.	Výrobok:	Druh/akosť:		ČKP:		Kalk. jedn. GJ:	
	Celková výroba v roku	z toho realizovaná v mesiaci					
	Text	Jednotka množstva	Cena za jed. množstva	Na celú výrobu		Na jednicu	
				množstvo	hodnota v Sk	norma	hodnota v Sk
1.	Priamy materiál						
1.1.	Ľahký vykurovací olej (ĽVO)						
1.2.	Ťažký vykurovací olej (ŤVO)						
1.3.	Zemný plyn						
1.4.	Koks						
1.5.	Uhlie čierne						
1.6.	Uhlie hnedé						
2.	Dopravné náklady						
3.	Technologické energie						
3.1.	Elektrina						
3.2.	Voda						
3.3.	Plyn						
4.	Priame mzdy						
		percento	základňa				
5.	Poistné + zamestnanecký fond						
6.	Poistné z majetku						
7.	Daň z majetku						
8.	Náklady na vydanie atestu SEI						
9.	Výrobná réžia celkom						
9.1.	Odpisy zákl. prostriedkov						
9.2.	Opravy a udržiavanie spolu						
9.2.1.	Opravy a udržiavanie vlastné						
9.2.2.	Oprava a udržiavanie dodávateľské						
9.3.	Ostatná výrobná réžia spolu						
9.3.1.	Mzdy režijných pracovníkov						
9.3.2.	Poistné + zamestnanecký fond režijných pracovníkov						
9.3.3.	Réžijný materiál						
9.3.4.	Náklady na revízie						
9.3.5.	Základné úplaty za znečistenie ovzdušia a vôd						
9.3.6.	Úprava vody						
10.	Správna réžia						
11.	Úplné vlastné náklady (1 až 10)						
12.	Dobropisy (-)						
12.1.	Výnosy za prenájom, dodávateľská údržba ostatným subjektom, ostatná podnikateľská činnosť (-)						
12.2.	Vplyv nehospodárnosti (-), % nehospodárnosti podľa atestu z položky 1, resp. z pol. 11 (výmenníkové stanice)						
13.	Upravené úplné vlastné náklady (pol. 11–12)						
14.	Zisk celkom						
14.1.	Zisk základný (% k pol. 13)						
14.2.	Zisk zvýšený						
15.	Cena od výrobcu (pol. 13+14)						
16.	6 % DPH (z položky 15)						
17.	Cena vrátane DPH (pol. 15+16)						

## OKRESNÝ ÚRAD V BREZNE

Príloha č. 2

**Rozsah údajov pre rozúčtovanie platieb za dodávku tepla a TÚV****1. Údaje za objekt**

- identifikačné údaje rozúčtovateľa
- identifikačné údaje zdroja tepla a TÚV
- identifikačné údaje objektu (vrátane vlastníkov)
- počet osôb v objekte (osobomesiace)
- celková spotreba tepla – teplo na vykurovanie + teplo na ohrev vody (GJ)
- nameraná spotreba tepla na vykurovanie (GJ)
- v prípade použitia pomerových rozdeľovačov nákladov, počet pomerových jednotiek
- celková podlahová plocha (v m<sup>2</sup>); resp. celkový objem (m<sup>3</sup>)  
plocha, resp. objem bytov štandard<sup>1)</sup> (m<sup>2</sup>, resp. m<sup>3</sup>)  
plocha, resp. objem bytov nadštandard<sup>1)</sup> (m<sup>2</sup>, resp. m<sup>3</sup>)  
vykurované spoločné priestory (m<sup>2</sup>, resp. m<sup>3</sup>)  
vykurované nebytové priestory celkom (m<sup>2</sup>, resp. m<sup>3</sup>)
- maximálna regulovaná cena (Sk/GJ)
- skutočná cena (Sk/GJ)
- rozdiel v cene (Sk/GJ)
- teplo na ohrev TÚV (GJ)
- spotreba studenej vody na prípravu TÚV (m<sup>3</sup>)
- maximálna regulovaná cena tepla na ohrev vody (Sk/GJ)
- skutočná cena tepla na ohrev vody (Sk/GJ)
- rozdiel v cene (Sk/GJ)
- celková dotácia na objekt (Sk)

**2. Údaje za byt alebo nebytový priestor**

- identifikačné údaje užívateľa bytu vrátane príslušnosti objektu
- rozúčtovacie obdobie
- celková podlahová plocha bytu (m<sup>2</sup>) resp. celkový objem (m<sup>3</sup>)  
štandard<sup>1)</sup> (m<sup>2</sup>, resp. m<sup>3</sup>)  
nadštandard<sup>1)</sup> (m<sup>2</sup>, resp. m<sup>3</sup>)
- podiel na vykurovanej ploche spoločných priestorov (m<sup>2</sup>)
- v prípade použitia pomerových rozdeľovačov nákladov, počet pomerových jednotiek
- počet osôb v byte (osobomesiace)
- počet mesiacov užívania
- množstvo tepla (GJ):  
štandard<sup>1)</sup>  
nadštandard<sup>1)</sup>  
spoločné priestory
- náklady na ÚK skutočné (Sk):  
štandard<sup>1)</sup>  
nadštandard<sup>1)</sup>  
spoločné priestory
- zálohové platby za teplo (Sk)
- množstvo tepla na ohrev TÚV (GJ)
- nameraná spotreba TÚV v domácnosti (m<sup>3</sup>)
- náklady na TÚV spolu (Sk)
- zálohové platby na ohrev vody (Sk)
- zálohové platby na studenú vodu potrebnú na ohrev vody (Sk)
- zálohové platby za teplo, TÚV celkom (Sk)
- doplatok, resp. nedoplatok (Sk)

---

1) Vid' časť II. bod 10 písm. d) „Závazných podmienok“.

# Okresný úrad v Poltári

Železničná 2, 987 01 Poltár

## Cenový výmer č. 4/1998

Okresný úrad Poltár podľa § 11 a § 20 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a výmeru Ministerstva financií SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami, **stanovuje maximálnu cenu** číslo klasifikácie produkcie **40.30.10 Tepelná energia** – teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody a ostatnú spotrebu takto:

Mení sa Cenový výmer č. 1/1998 v bode B) č. 2) **SLOVGLASS, a. s., div. 02 Zlatno, Kotolňa**

– stará cena	206,- Sk/GJ
– nová cena	267,- Sk/GJ

Cena je vrátane DPH.

**Výmer nadobúda účinnosť 1. januára 1998.**

Ing. VÍŤAZOSLAV ZÁKOPČAN, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Poltári



# Okresný úrad v Žarnovici

ul. Bystrická č. 44, 966 81 Žarnovica

Betlehem, Bytové spoločenstvo  
966 61 Hodruša Hámre

V Žarnovici 14. 12. 1998

## Cenový výmer č. 14/1998

Okresný úrad v Žarnovici podľa § 11 a § 20 ods. 3 a 4 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a výmeru Ministerstva financií SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997, ktorým sa mení a dopĺňa rozsah tovaru s regulovanými cenami v položke

### „1. 40.30.10 Tepelná energia

– teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu

**určuje maximálnu cenu** tepelnej energie

na výstupe zo zdroja bez DPH

**189,60 Sk/GJ**

**Tento cenový výmer platí od 1. 10. 1998 do 31. 12. 1998** pre nový právny subjekt bývalej spoločnosti Sandrik, a. s., odbor správy majetku Hodruša Hámre, ktorej bola určená maximálna cena tepelnej energie a teplej úžitkovej vody cenovým výmerom č. 8/1998 zo dňa 16. 3. 1998, ktorý platil len do 30. 9. 1998.

KAMIL DANKO, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Žarnovici

Príloha k cenovému výmeru č. 14/1998

### Podmienky

**uplatňovania ceny v položke Tepelná energia – teplo pre vykurovanie,  
prípravu teplej úžitkovej vody a pre ostatnú spotrebu**

1. Maximálnou cenou sa rozumie cena za dodávku tepelnej energie meranej na vstupe do odberného zariadenia (domu alebo objektu).
2. Pre kalkuláciu ceny tepelnej energie pre výrobcu aj ako predávajúceho platia tieto regulačné opatrenia:
  - a) do kalkulácie ceny tepelnej energie je možné zahrnúť len ekonomicky oprávnené náklady podľa § 2 ods. 3 písm. a) zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách (ďalej len „zákon“). Za ekonomicky oprávnené náklady sa nepovažujú náklady uvedené v § 3 ods. 1 vyhlášky č. 87/1996 Z. z.;
  - b) do kalkulácie ceny tepelnej energie je možné započítať priemerný zisk podľa § 2 ods. 3 písm. b) zákona, § 3 ods. 2 a 3 vyhlášky č. 87/1996 Z. z.
3. V maximálnej cene tepelnej energie predávajúceho musí byť premietnutý vplyv nehospodárnosti na základe atestu Slovenskej energetickej inšpekcie Banská Bystrica.
4. Cena tepelnej energie pre výrobu teplej úžitkovej vody sa stanovuje fakturačným meraním na zdroji.
5. U nemeraných dodávok sa množstvo tepla vyjadrí technickým prepočtom:
$$Q = M \cdot q_i \cdot \eta$$

Q – množstvo vyrobeného tepla (GJ)  
M – hmotnosť, resp. množstvo spotrebovaného paliva (t, m<sup>3</sup>)  
q<sub>i</sub> – výhrevnosť použitého paliva  
η – účinnosť zariadenia

# Okresný úrad v Žiari nad Hronom

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

## Cenový výmer č. 1/1999

V Žiari nad Hronom 19. 1. 1999

Číslo: 99/07578

Okresný úrad v Žiari nad Hronom podľa § 11 a § 20 zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách a opatrenia Ministerstva financií SR č. R-7/1998 zo dňa 23. 12. 1998, ktorým sa mení a dopĺňa výmer Ministerstva financií SR č. R-1/1996 zo dňa 12. 3. 1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov **určuje maximálnu cenu** na území okresu Žiar nad Hronom v položke č. 1, klasifikácia produkcie **40.30.10 – Tepelná energia** pre domácnosť nasledovne:

1. Maximálna cena tepelnej energie pre domácnosť  
– teplo pre vykurovanie, prípravu teplej vody a pre ostatnú spotrebu **200,- Sk/GJ vrátane DPH**
2. Maximálna cena za úhradu nákladov spojených so spracovaním  
vyúčtovania, nákladov spojených s odčítaním meracej techniky **200,- Sk/rok/byt vrátane DPH**

Maximálnou cenou sa rozumie cena podľa § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Ak predajná cena tepelnej energie podľa cenovej kalkulácie je nižšia ako maximálna cena pre domácnosť, platí pre domácnosti vykalkulovaná cena.

**Cenový výmer je záväzný pre zúčtovanie platieb za dodávku tepla na vykurovanie a tepla na ohrev vody za zúčtovacie obdobie roku 1999.**

Ing. PETER KLIMENT, v. r.  
prednosta Okresného úradu v Žiari nad Hronom

### Smernica č. 1

**Okresného úradu v Žiari nad Hronom, ktorou sa určuje výška platieb a podmienky ich rozpočítavania za teplo na vykurovanie a teplo na prípravu teplej úžitkovej vody pre užívateľov bytov, domácností a pre ostatných kupujúcich (položka č. 8/B/I cenového výmeru Ministerstva financií SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997) (ďalej len „Smernica“)**

Okresný úrad určuje touto „Smernicou“ podmienky stanovenia výšky platieb za prijaté nakúpené teplo na ÚK a teplo na prípravu TUV, resp. nakúpené TUV z ústredného (diaľkového) vykurovania pre užívateľov bytov (domácností) a ostatných odberateľov. Touto „Smernicou“ sa pre kupujúcich určujú ceny za dodávku tepla na ÚK a za dodávku TUV pre konečných spotrebiteľov (užívateľov bytov alebo nebytových priestorov – ďalej len konečných spotrebiteľov) v domoch vybavených ústredným (diaľkovým) vykurovaním alebo zariadením na dodávku teplej vody, prípadne oboma zariadeniami.

1. Vyúčtovanie platieb za dodávku tepla na ÚK a dodávku TUV vykoná majiteľ, správca objektu alebo ním poverená osoba (ďalej len rozúčtovateľ) raz ročne za kalendárny rok najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Rozúčtovateľ na požiadanie konečných spotrebiteľov umožní nahliadnuť do dokladov súvisiacich so spracovaním vyúčtovania.

## OKRESNÝ ÚRAD V ŽIARI NAD HRONOM

## 2. Vyúčtovanie obsahuje:

- a) Špecifikáciu nákladov podľa jednotlivých druhov dodanej služby, osobitne za teplo na ÚK a za TÚV.
- b) Výpočet platby pripadajúci na konečného spotrebiteľa podľa určených ukazovateľov.
- c) Výšku zaplatených záloh a ich súčet.
- d) Vyčíslenie nedoplatku alebo preplatku vyplývajúceho z rozdielu medzi súčtom zaplatených záloh a vyúčtovanou výškou platby.
- e) Vyúčtovanie dodávky tepla na ÚK a dodávky TÚV obsahuje minimálny rozsah údajov, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto „Smernice“.

3. Ak nesúhlasí konečný spotrebiteľ s vyúčtovaním a ak nedôjde k dohode, môže strana, ktorej z vyúčtovania vznikol nárok na finančné plnenie (doplatok, preplatok), uplatniť tento nárok súdnou cestou.

4. Cena na vyúčtovanie dodávky tepla na ÚK a dodávky TÚV konečným spotrebiteľom je rozdielom medzi cenou množstva tepelnej energie spotrebovanej v jednom zúčtovacom období a sumou platieb uhradených rozúčtovateľom za spotrebované množstvo podľa cenových rozhodnutí OÚ (ďalej len „Výmerov OÚ“).

5. Ak sú objekty, byty alebo nebytové priestory vybavené meradlom množstva prijatého tepla na ÚK a prijatého množstva TÚV, platby sa vypočítajú podľa nasledujúceho postupu:

- a) Spotreba tepla v objektoch vybavených zariadením na meranie spotreby tepla nakúpeného od predávajúceho sa určí tak, že nameraná spotreba na objekte sa upraví koeficientom. Koeficient sa určí ako podiel na celkovej dodávke tepla zo zdroja alebo VS k súčtu nameranej spotreby jednotlivých odberateľov alebo objektov napojených na zdroj alebo výmenníkovú stanicu. Takto prepočítaná spotreba tepla sa oceňuje cenou na vstupe do objektu.
- b) Pre rozúčtovanie konečnému spotrebiteľovi platí určená maximálna cena pre obyvateľstvo.
- c) Účtovanie dodávky tepla nameraného u jednotlivých odberateľov na päte objektu v GJ je možné zvýšiť maximálne o koeficient 1,08 u vlastníkov a správcov výmenníkových staníc v súlade s maximálne povolenými ročnými stratami vo výmenníkových staniaciach (pre horúcovodné max. 4 %, pre parné 2 %) a maximálne povolenými stratami pre sekundárne rozvody – 6 %. U ostatných vlastníkov a správcov sekundárnych rozvodov je možné zvýšiť účtovanie dodávky tepla o koeficient 1,06. Pri dosiahnutí nižšieho koeficientu sa použije skutočne dosiahnutý koeficient (aj v prípade, ak sa dosiahne koeficient úpravy pod 1,00). Prepočet dodávky tepla koeficientami sa používa len na úpravu dodávky tepla sekundárnymi rozvodmi. Pri dodávke tepla primárnym rozvodom sa jednotková cena vzťahuje na množstvo tepla dodaného do výmenníkovej stanice. Úprava spotreby tepla koeficientom sa vzťahuje len k dodávke tepla na ÚK. Pre rozpočtovanie spotreby tepla sa používajú skutočne dosiahnuté koeficienty. Rovnaký postup sa uplatňuje i v prípade, ak sa dodávka tepla zo zdroja alebo z výmenníkovej stanice vyjadruje technickým prepočtom.

$$Q = M \cdot \eta \cdot q_f$$

kde Q – množstvo vyrobeného tepla  
M – množstvo spotrebovaného paliva  
 $\eta$  – účinnosť zariadenia  
 $q_f$  – výhrevnosť použitého paliva

Spotreba tepla u jednotlivých odberateľov alebo objektov sa oceňuje cenou na vstupe do domu bez rozdielu, či sa spotreba určuje v závislosti od celkovej plochy, resp. celkového objemu. Spotreba tepla na prípravu TÚV sa rozúčtuje podľa nameranej spotreby teplej vody v m<sup>3</sup> u všetkých odberateľov napojených na zdroj. Spotreba tepla na prípravu TÚV nameraná na zdroji alebo vo výmenníkovej stanici vyjadrená v GJ sa podelí nameranou spotrebou TÚV v m<sup>3</sup> u odberateľov. V prípade, ak nie je možné rozúčtovať spotrebu tepla na prípravu TÚV podľa nameranej spotreby teplej vody, rozúčtovanie sa vykoná podľa počtu osôb (osobomesiace) pripadajúcich na zásobovaný okruh. Platba za ÚK spoločných priestorov sa určí v pomere k veľkosti celkových podlahových plôch bytov, pokiaľ sa nedohodne inak.

V uzatvorenom tepelnom okruhu sa meracie zariadenia využívajú, ak okruh je vybavený meracou technikou minimálne na 80 % vypočítaných z počtu odberných miest alebo z objemu dodávky tepelnej energie. Toto ustanovenie platí na každom stupni za meracím zariadením, ktoré určuje spotrebu tepla. Ak v uzatvorenom

## OKRESNÝ ÚRAD V ŽIARI NAD HRONOM

tepelnom okruhu teplo na ÚK a prípravu TÚV sa dodáva pre viacero subjektov (napr. bytový podnik, bytové družstvo a pod.) a nie je splnená podmienka vybavenia meracou technikou na 80 %, pričom jeden zo subjektov splnil podmienky vybavenia meracou technikou, môže byť rozúčtovanie spracované podľa dohody zainteresovaných subjektov.

Rozúčtovanie dodávky tepla zo zdroja alebo výmenníkovej stanice (mimo objektov spotreby), kde je nameraná dodávka do 20 % (prítom ostatná dodávka je meraná), sa vykoná takto:

- meraná spotreba sa upraví koeficientom 1,05 alebo základne pre rozúčtovanie,
- vyššie upravená nameraná spotreba sa odpočíta od celkovej nameranej dodávky (zdroj alebo výmenníková stanica),
- takto vyjadrený rozdiel (nemeranej spotreby) sa rozúčtuje v závislosti od celkovej plochy ( $m^2$ ), resp. od obštaného priestoru ( $m^3$ ).

Pri určení spotreby tepla na prípravu TÚV, ak je nameraná dodávka TÚV do 20 %, sa postupuje tak, že súčet spotreby TÚV nameranej u jednotlivých odberateľov v  $m^3$  sa vynásobí koeficientom 0,99 a takto upravená spotreba sa vyjadří ako podiel na nameranej spotrebe studenej vody. Vyjadrený podiel na spotrebe studenej vody predstavuje podiel spotreby tepla na prípravu TÚV. Ostávajúci podiel nemeranej spotreby sa rozúčtuje podľa osôb (osobomesiacov).

Pokiaľ sa preukáže, že uvedeným postupom na nameranú dodávku prípadne výrazne odlišný podiel spotreby tepla ako u meranej dodávky, u dodávky tepla na ÚK viac ako 10 % a u dodávky tepla na prípravu TÚV viac ako 20 %, použije sa pre určenie spotreby náhradný postup. U dodávok tepla na ÚK sa pre namerané dodávky určí spotreba tepla podľa nameranej spotreby z porovnateľného objektu (či už z hľadiska spotrebnej sústavy, celkovej vykurovanej plochy, prípadne prepočtom spotreby tepla z mernej spotreby tepla v meranom objekte -  $GJ/m^2$ , resp.  $GJ/m^3$ ). U spotreby tepla na prípravu TÚV sa priradí spotreba vody (TÚV) na osobu z priemernej spotreby štyroch bytov s najvyššou spotrebou v rámci posudzovaného tepelného okruhu, prípadne porovnateľného objektu.

V prípadoch, ak z rôznych príčin časť zúčtovacieho obdobia je nefunkčné meracie zariadenie, priradí sa mu spotreba tepla alebo TÚV za príslušné obdobie zo spotreby porovnateľného objektu a TÚV z priemernej spotreby za predchádzajúce obdobie v byte alebo nebytovom priestore.

Ak v priebehu roka skončí dodávka tepla pre niektorého odberateľa so samostatným meraním, spotreba tepla sa pre neho určí kumulatívne (zo súčtu spotrieb v jednotlivých mesiacoch upravených skutočnými mesačnými koeficientmi), pričom sa tepelná energia ocení cenou použitou v príslušnom období.

Ak v nebytovom priestore nie je osobitné meranie spotreby tepla a dodávka tepla sa neuskutočnila celé zúčtovacie obdobie, určí sa platba za dodané teplo v aktuálnej cene v dobe dodávky a príslušný podiel odobratého tepla sa vyjadří v závislosti na upravenej ploche a určenej dodávke tepla pre daný objekt v príslušnom období.

V bytoch a nebytových priestoroch vybavených pomerovým rozdeľovačom vykurovacích nákladov sa platba za ÚK pripadáajúca na každého užívateľa bytu alebo nebytového priestoru vypočíta tak, že vlastník domu (správca) rozúčtuje 70 % ceny dodaného tepla na jednotlivých užívateľov podľa výpočtových jednotiek pripadajúcich na každého z nich. Výpočtová jednotka je vyjadrená ako pomer nameranej spotreby tepla v objekte, upravenej koeficientom, k súčtu upravených pomerových jednotiek, zistených pomerovým rozdeľovačom v bytoch a nebytových priestoroch v objekte. Zvyšných 30 % ceny tepla rozúčtuje vlastník domu na jednotlivých užívateľov podľa veľkosti podlahovej plochy bytového priestoru a upravenej podlahovej plochy nebytového priestoru.

Ak nemožno spotrebu tepla v byte alebo v nebytovom priestore zistiť pre poruchu meradla, pomerového rozdeľovača alebo z iného dôvodu, určí ju vlastník domu rovnakým pomerom spotreby tepla v byte alebo v nebytovom priestore k spotrebe za celý dom v predchádzajúcom zúčtovacom období, alebo podľa spotreby v porovnateľnom byte alebo v nebytovom priestore v dome.

Ak nemožno spotrebu tepla a tepla na prípravu TÚV zistiť pri viac ako 20 % všetkých meradiel alebo pomerových rozdeľovačov v dome, vypočíta sa platba podľa bodu 6 tejto „Smernice“.

## OKRESNÝ ÚRAD V ŽIARI NAD HRONOM

Platba za prípravu TÚV sa vypočíta tak, že vlastník domu rozúčtuje cenu dodaného tepla na prípravu TÚV na jednotlivých užívateľov bytov a nebytových priestorov alebo spotreby zistenej meradlom teplej vody v byte alebo v nebytovom priestore.

Ak nemožno spotrebu tepla na prípravu TÚV v byte zistiť pre poruchu meradla alebo pre iné závažné dôvody, určí ju vlastník domu podľa spotreby v bytoch s rovnakým počtom bývajúcich osôb alebo zo spotreby bytu za predchádzajúce obdobie.

Ak vlastník domu nemôže určiť oddelene množstvo tepla na ÚK a množstvo tepla na prípravu TÚV, určí ho tak, že z celkového množstva tepla tvorí 70 % teplo na ÚK a 30 % teplo na prípravu TÚV, ak sa vlastník domu a užívatelia bytov alebo nebytových priestorov v dome nedohodli inak.

Pri rozúčtovaní spotreby tepla na prípravu TÚV v tých prípadoch, v ktorých neboli namontované merače spotreby TÚV na celom okruhu za celé zúčtovacie obdobie, môže účtovateľ rozdeliť spotrebu tepla na prípravu TÚV podľa osobomesiacov, pokiaľ sa nedohodne inak. Odberateľ nahlási dodávateľovi údaje vodomeroz za objekt a zúčtovacie obdobie do 5. januára. V prípade, ak neboli namontované meradlá spotreby teplej vody v bytoch, kupujúci nahlási dodávateľovi za zúčtovacie obdobie osobomesiace do 5. januára.

6. Výpočet platby, ak byty alebo nebytové priestory nie sú vybavené meradlom množstva dodaného tepla a TÚV.

Spotreba tepla v bytoch alebo nebytových priestoroch, ktoré nie sú vybavené meradlami spotreby tepla sa vypočíta tak, že vlastník domu rozúčtuje množstvo tepla na ÚK podľa celkovej plochy bytov a podľa pomeru upravených plôch nebytových priestorov. Pritom pre nebytové priestory platí tabuľka koeficientov (príloha č. 2 Smernice).

Ak množstvo tepla na prípravu TÚV nie je určené oddelene, postupuje sa podľa bodu 5 tejto „Smernice“.

7. Výpočet platby v rozdelených bytoch.

V administratívne rozdelených bytoch so spoločným príslušenstvom je pre výpočet platby za ÚK rozhodujúca celková plocha bytu v m<sup>2</sup>, resp. celkový obostavaný priestor v m<sup>3</sup> a za teplú vodu počet osôb bývajúcich v jednotlivých častiach bytu. Podlahová plocha vykurovaného spoločného príslušenstva sa na užívateľov bytu rozdelí rovnakým dielom.

8. Vymedzenie pojmov pre vyúčtovanie konečným spotrebiteľom:

- Do celkovej plochy bytu, resp. celkového priestoru sa počíta celá plocha bytu, resp. priestor bez balkónov a lógií, teda celá plocha, resp. priestor, ktorý je za vonkajšími dverami bytu.
- Do spoločne využívaných priestorov domu sa započítava len plocha, resp. priestor, ktorý je vykurovaný, teda je vybavený funkčným vykurovacím telesom. Pri vykurovaných chodbách sa priradí plocha prislúchajúca veľkosti vykurovacieho telesa.
- Do plochy nebytových priestorov sa započítava plocha, resp. priestor vykurovaných miestností a všetkých miestností, kde je zabezpečená tepelná pohoda, prípadne je miestnosť vykurovaná z miestnosti, kde sú vykurovacie telesá.
- Upravenou podlahovou plochou nebytového priestoru sa rozumie skutočná plocha násobná koeficientom určeným pre jednotlivé druhy nebytových priestorov podľa prílohy č. 2 tejto „Smernice“.

9. Výška platieb v prípadoch, kde nájomný pomer konečného spotrebiteľa vznikol alebo zanikol v priebehu vykurovacieho obdobia, sa určuje takto:

- Ak nájomný pomer vznikol alebo zanikol v priebehu vykurovacieho obdobia, vypočíta sa výška platby, pripadajúca na konečného spotrebiteľa len za tie mesiace, za ktoré je povinný platiť nájomné.
- V jednotlivých mesiacoch roka sa pritom počítajú tieto percentuálne čiastky z celkovej platby pripadajúcej na konečného spotrebiteľa i za celé vykurovacie obdobie:

## OKRESNÝ ÚRAD V ŽIARI NAD HRONOM

Mesiac	Nutné náklady		
	za vykurovanie a dodávku tepla na ohrev vody	len za vykurovanie	len za dodávku tepla na ohrev vody
január	18,0 %	20 %	9 %
feburár	14,5 %	16 %	9 %
marec	14,0 %	15 %	8 %
apríl	9,0 %	9 %	8 %
máj	1,6 %	-	8 %
jún	1,6 %	-	8 %
júl	1,6 %	-	8 %
august	1,6 %	-	8 %
september	1,6 %	-	8 %
október	8,0 %	8 %	8 %
november	12,0 %	14 %	9 %
december	16,5 %	18 %	9 %

c) Ak nájomný pomer vznikol alebo zanikol v priebehu mesiaca, podieľajú sa pôvodný a nový konečný spotrebiteľ na platbe pripadajúcej na tento mesiac v pomere, v akom platia za mesiac zmeny nájomné.

d) Ak nájomný pomer vznikol a zanikol v priebehu zúčtovacieho obdobia, v ktorom sa uplatňovala meraná dodávka tepla a TUV percentuálnou čiastkou podľa tabuľky z ods. b) tohto bodu z ročnej úhrady konečného spotrebiteľa prípadne rozdiel z príslušnej čiastky pripadajúcej pre neho za zúčtovacie obdobie a platby predchádzajúceho konečného spotrebiteľa.

e) Ak vznikol nový nájomný pomer v priebehu zúčtovacieho obdobia v objekte s meranou dodávkou tepla a TUV, pričom ďalšie byty v tomto objekte boli obývané celé zúčtovacie obdobie, vyjadrí sa na takýto byt platba v rámci objektu ako by bol obsadený celý rok a upraví sa percentuálnym podielom podľa tab. z ods. b) tohto bodu.

#### 10. Výška platieb pri dodávkach nad pravidlá vykurovania a dodávky tepla na prípravu TUV.

a) Pravidlá vykurovania a dodávky tepla na prípravu TUV určuje osobitný predpis (vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 206/1991 Zb.).

b) Ak sa rozúčtovateľ a konečný spotrebiteľ dohodnú na dodávke tepla na ÚK a dodávke TUV nad určené pravidlá, náklady s tým spojené uhrádza konečný spotrebiteľ, pričom i pri dodávkach obyvateľstvu sa ocení dodávka tepla nad normu v cene od výrobcu.

#### 11. Určenie výšky platieb dohodou.

Koneční spotrebiteľia v jednom objekte sa môžu dohodnúť na výpočte platieb pripadajúcich na jednotlivých konečných spotrebiteľov spôsobom odchyľujúcim sa od ustanovení bodov 5–10 tejto „Smernice“ len ak s odchylným výpočtom platieb súhlasia všetci užívatelia bytov. O takejto dohode musí byť rozúčtovateľ upovedomený najneskôr do 31. októbra a príslušná dohoda nadobúda účinnosť 1. januárom nasledujúceho roku. Ak oznámi jeden z účastníkov dohody, že z dohody odstupuje, dohoda sa neuplatní od nasledujúceho kalendárneho roku.

12. Platby za dodávky tepla na ÚK a TUV sa účtujú vždy oddelene od nájomného a v rozsahu prílohy č. 1 tejto smernice.

#### 13. Zálohové platby.

a) Konečný spotrebiteľ platí rozúčtovateľovi mesačne zálohu na konečné vyúčtovanie.

b) Výška zálohy pre konečného spotrebiteľa sa určí ocenením jednej dvanástiny predpokladanej dodávky tepla na ÚK a TUV v platných cenách v dobe určovania zálohových platieb pripadajúcich

## OKRESNÝ ÚRAD V ŽIARI NAD HRONOM

- pre konečného spotrebiteľa. V prípade zvýšenia cien môže byť zálohová platba zvýšená maximálne o percento zvýšenia cien, pričom sa celková výška zvýšených zálohových platieb posudzuje za obdobie od zmeny cien.
- c) Ak skončil nájomný pomer konečného spotrebiteľa v priebehu roka, môže sa nová zálohová platba určiť s ohľadom na bod 9 tejto „Smernice“.
  - d) Mesačná záloha na platbu je splatná do piateho dňa nasledujúceho mesiaca.
  - e) Nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 15 dní po tom, kedy konečný spotrebiteľ obdržal vyúčtovanie.
14. Penále.
- a) Ak neuhradí konečný spotrebiteľ zálohu alebo nedoplatok vyplývajúci z vyúčtovania, môže rozúčtovateľ uplatniť penále vo výške bankou (kde má rozúčtovateľ otvorený účet) požadovaného úroku na úvery počas doby nezaplatených pohľadávok.
  - b) Rovnako ak rozúčtovateľ nevykoná vyúčtovanie do 31. mája a neuhradí prípadné preplatky, príslušný preplatok zvýši bankou poskytovanou bežnou úrokovou sadzbou.
15. Výška platieb za dodávku tepla a TÚV hradená užívateľmi.
- a) Pre všetkých odberateľov s výnimkou domácností sa účtujú ceny tepla určené OÚ.
  - b) Pre domácnosti s výnimkou nadštandardnej plochy, resp. priestoru bytov, viacerých bytov, prípadne bytov používaných na podnikateľskú činnosť, určuje OÚ maximálne ceny a na úrovni domového objektu.
  - c) Od 1. 1. 1995 sa ceny tepla vyjadrujú v jednotkách Sk/GJ.
  - d) Maximálne ceny sú určené výmerom OÚ.
16. Koneční spotrebiteľia môžu zriaďiť „bytové komisie“ v objektoch, ktoré poskytujú orgánom SEI informácie o pravidelnosti dodávok tepla a TÚV, resp. o stave vykurovania bytov v objektoch a o tepelnej pohode v bytoch.
17. Odchýlky od všeobecných podmienok dodávky tepla a TÚV konečným spotrebiteľom sú možné v týchto prípadoch:
- a) Ak to pripúšťajú technické a zásobovacie možnosti, môžu sa užívatelia jednomyselne dohodnúť, aby sa teplo alebo teplá voda dodávali nad dodávkové normy, alebo aby sa teplá voda dodávala pod tieto normy. Dodávky nad normu sa uhradia podľa bodu č. 10 tejto „Smernice“.
  - b) Rozúčtovateľ môže na žiadosť konečného spotrebiteľa, ktorého zvláštna potreba vyžaduje dodávku tepla alebo TÚV nad dodávkovú normu, povoliť vyššiu dodávku s podmienkou, že sa tým neohrozí dodávka tepelnej energie pre ostatných konečných spotrebiteľov. Ak tým vzniknú ďalšie nutné náklady, uhradia sa spôsobom uvedeným v bode č. 10 tejto „Smernice“.
18. Ceny tepelnej energie pre domácnosť sú „Výmermi OÚ“ určené ako maximálne. V cene na prípravu TÚV nie sú započítané náklady na obstaranie studenej vody. Spotrebu studenej vody platí konečný spotrebiteľ osobne.
19. Prípadné špecifické prípady, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto „Smernici“, rieši na základe žiadosti osobitne odbor financií OÚ.
20. Smernica č. 1 je platná pre zúčtovacie obdobie roku 1998.

V Žiari nad Hronom, 5. 6. 1998

## OKRESNÝ ÚRAD V ŽIARI NAD HRONOM

Príloha č. 1

**Rozsah údajov pre rozúčtovanie platieb za dodávku tepla a TUV****1. Údaje za objekt**

- identifikačné údaje rozúčtovateľa
- identifikačné údaje zdroja tepla a TUV
- identifikačné údaje objektu (vrátane vlastníkov)
- počet osôb v objekte (osobomesiace)
- celková spotreba tepla – teplo na vykurovanie + teplo na ohrev vody (GJ)
- nameraná spotreba tepla na vykurovanie (GJ)
- koeficientom upravená nameraná spotreba tepla na vykurovanie (GJ)
- koeficient úpravy spotreby tepla
- v prípade použitia pomerových rozdeľovačov nákladov, počet pomerových jednotiek
- celková plocha (v m<sup>2</sup>); resp. celkový objem (m<sup>3</sup>)
  - byty štandardnej plochy (m<sup>2</sup>, resp. m<sup>3</sup>)
  - byty nadštandardnej plochy (m<sup>2</sup>, resp. m<sup>3</sup>)
  - vykurované spoločné priestory (m<sup>2</sup>, resp. m<sup>3</sup>)
  - vykurované nebytové priestory celkom (m<sup>2</sup>, resp. m<sup>3</sup>)
- maximálna regulovaná cena (Sk/GJ)
- skutočná cena (Sk/GJ)
- rozdiel v cene (Sk/GJ)
- teplo na ohrev TUV (GJ)
- spotreba studenej vody na prípravu TUV (m<sup>3</sup>)
- maximálna regulovaná cena tepla na ohrev vody (Sk/GJ)
- skutočná cena tepla na ohrev vody (Sk/GJ)
- rozdiel v cene (Sk/GJ)
- celková dotácia na objekt (Sk)

**2. Údaje za byt alebo nebytový priestor**

- identifikačné údaje užívateľa bytu vrátane príslušnosti objektu
- rozúčtovacie obdobie
- celková plocha bytu (m<sup>2</sup>) resp. celkový objem (m<sup>3</sup>)
  - štandard (m<sup>2</sup>, resp. m<sup>3</sup>)
  - nadštandard (m<sup>2</sup>, resp. m<sup>3</sup>)
- podiel na vykurovanej ploche spoločných priestorov (m<sup>2</sup>)
- v prípade použitia pomerových rozdeľovačov nákladov, počet pomerových jednotiek
- počet osôb v byte (osobomesiace)
- počet mesiacov užívania
- množstvo tepla (GJ):
  - štandard
  - nadštandard
  - spoločné priestory
- náklady na ÚK skutočné (Sk):
  - štandard
  - nadštandard
  - spoločné priestory
- zálohové platby za teplo (Sk)
- množstvo tepla na ohrev TUV (GJ)
- vodné a stočné TUV (m<sup>3</sup>)
- náklady na TUV spolu (Sk)
- zálohové platby na TUV (Sk)
- zálohové platby za vodné a stočné pre TUV (Sk)
- zálohové platby za teplo, TUV celkom (Sk)
- doplatok, resp. nedoplatok (Sk)



## OKRESNÝ ÚRAD V ŽIARI NAD HRONOM

Príloha č. 2

**Tabuľka koeficientov  
pre výpočet upravenej podlahovej plochy nebytových priestorov**

Druh nebytových priestorov	Koeficient pre	
	delenú prevádzku	spoločnú prevádzku
Obytné miestnosti	1,00	1,00
Kancelárie s denným pracovným časom	0,95	1,60
Prevádzkarne a dielne v obytných domoch	1,05	1,90
Miestnosti polície s dennou prevádzkou	0,95	1,60
Jasle	1,65	1,60
Materské školy	1,55	1,60
Družiny	1,45	1,60
Zdravotné zariadenia (strediská)	1,65	1,60
Miestnosti predajní a obchodov s predĺženým pracovným časom	2,65	2,45
Učebne a kabinety s dennou i večernou prevádzkou	1,95	2,15
Miestnosti predajní a obchodov	1,40	2,45
Učebne a kabinety s dennou prevádzkou	1,30	2,15
Miestno reštaurácií a kaviarní	3,20	2,45
Obchodné domy	1,70	1,60
Sklady (bez prevažného pobytu osôb)	0,55	1,00
Prevádzkarne a dielne s dvojsmennou prevádzkou	1,95	1,90
Prevádzkarne a dielne v miestnostiach predajní a obchodov	1,05	1,90
Kancelárie v miestnostiach predajní a obchodov	1,05	1,90
Sklady s trvalým pobytom osôb	0,90	1,60

# Okresný úrad Košice I

Hviezdoslavova 7, 040 32 Košice

# Okresný úrad Košice II

Popradská 74, 040 11 Košice

# Okresný úrad Košice III

Adlerova 2, 040 22 Košice

# Okresný úrad Košice IV

Žižkova 21, 040 01 Košice

Košice 21. 12. 1998  
fin. č.: 268/1998

## Doplnok č. 1

### k Cenovému výmeru č. 1/1998

Okresný úrad Košice I, Okresný úrad Košice II, Okresný úrad Košice III, Okresný úrad Košice IV, podľa § 11 a § 20 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a výmeru Ministerstva financií SR č. R-13/1997 z 8. decembra 1997, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami spoločne **dopĺňajú** rozhodnutie o úradnom určení maximálnej ceny Cenový výmer č. 1/1998 číslo kvalifikácie produkcie **40.30.10 Tepelná energia** – teplo na vykurovanie prípravu teplej vody a ostatnú spotrebu takto:

**B/9. Pre predávajúceho Miestna správa bytov Košice-Šaca,  
pre objekty Dom služieb a Zdravotné stredisko Košice-Šaca**

**313,- Sk/GJ**

Maximálna cena uvedená pod písm. B/9 je bez DPH.

Pre uplatňovanie maximálnej ceny podľa písm. B/9 platia podmienky uvedené v prílohe č. 1 Cenového výmeru číslo 1/1998 zo dňa 2. 3. 1998.

**Dodatok č. 1 k uvedenému cenovému výmeru je záväzný pre rok 1998.**

Ing. MARTA LASKOVSKÁ, v. r.  
prednostka Okresného úradu Košice I

Ing. LADISLAV HERMAN, v. r.  
prednosta Okresného úradu Košice II

PaedDr. VLADIMÍR KUŽILLA, v. r.  
prednosta Okresného úradu Košice III

Ing. BORIS FARKAŠOVSKÝ, v. r.  
prednosta Okresného úradu Košice IV

# Okresný úrad Michalovce

Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo: 99/01434

## SMERNICA

Okresného úradu Michalovce, ktorou sa určujú podmienky pre rozúčtovanie nákladov za dodávku tepla na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody konečným spotrebiteľom

### Čl. I.

#### Všeobecné ustanovenie

Táto smernica stanovuje podmienky pre rozpočítavanie tepla, rozúčtovanie nákladov a určovanie platieb za dodávku tepla na vykurovanie a iné využitie a dodávku teplej úžitkovej vody z ústredného (diaľkového) vykurovania priamym odberateľom (správcom alebo vlastníkom bytových a nebytových objektov) a konečným spotrebiteľom.

### Čl. II.

#### Definícia pojmov

Pre účely tejto smernice sa rozumie

a) **Dodávateľ tepla** je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá dodáva teplo podľa uzatvorenej zmluvy o dodávke tepla priamemu odberateľovi tepla.

b) **Priamy odberateľ tepla** je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá odoberá teplo na základe zmluvy o dodávke tepla pre vlastnú spotrebu, alebo ktorá rozpočítava teplo a rozúčtováva náklady za dodávku tepla konečným spotrebiteľom.

c) **Konečný spotrebiteľ tepla** je fyzická osoba, alebo právnická osoba, užívateľ bytového alebo nebytového priestoru, ktorým priamy odberateľ rozpočítava teplo a rozúčtováva náklady za dodané teplo.

d) **Odborné miesto** je zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie dodaného tepla pre jedného priameho odberateľa tepla; ak je priamy odberateľ tepla vlastníkom, alebo správcom viacerých objektov, je odborné miesto osobitne na každej päte bytového, alebo nebytového objektu.

e) **Objekt** je obostavaný priestor vybavený zariadením na ústredné vykurovanie, alebo zariadením pre dodávku teplej úžitkovej vody, prípadne obojím zariadením. Objekt môže byť bytový alebo nebytový.

f) **Bytový objekt** je budova, v ktorej aspoň dve tretiny z celkovej plochy (vrátane celkovej plochy spoločne využívaných priestorov prislúchajúcich k bytom) všetkých miestností pripadá na byty slúžiace k trvalému bývaniu pre obyvateľov jednotlivých bytov.

g) **Nebytový objekt** je budova, ktorá svojím charakterom neslúži k trvalému bývaniu, resp. v ktorej celková plocha pripadajúca na byty (vrátane celkovej plochy spoločne využívaných priestorov prislúchajúcich k bytom) je menej ako 2/3 z celkovej plochy všetkých miestností budovy.

h) **Spoločné priestory v bytovom objekte** sú miestnosti v rámci domového vybavenia objektu, ako napr. práčovne, sušiarne, kočikárne a pod.

i) **Nebytové priestory v bytovom objekte** sú miestnosti, ktoré slúžia na iné ako bytové účely napr. na podnikateľské účely.

j) **Celková plocha bytu, resp. obostavaný priestor bytu** je celková plocha (m<sup>2</sup>), resp. objem (m<sup>3</sup>) všetkých miestností bytu (bez plochy, resp. objemu balkónov, logií, terás).

k) **Celková plocha, resp. obostavaný priestor**  
– spoločných priestorov

## OKRESNÝ ÚRAD V MICHALOVCIACH

- nebytových priestorov v bytovom objekte
- priestorov v nebytovom objekte

je plocha, resp. objem miestností, ktoré sú vybavené vykurovacím telesom. Plocha miestností nebytových priestorov, v ktorých nie je umiestnené vykurovacie teleso a sú situované v objekte tak, že s miestnosťami s vykurovacím telesom priamo susedia sa upraví koeficientom podľa prílohy č. 1. Pri vykurovaných chodbách sa priradí plocha, resp. objem prislúchajúci menovitému výkonu vykurovacieho telesa.

l) **Upravená celková plocha nebytových priestorov** v bytovom alebo nebytovom objekte je celková plocha vynásobená koeficientom určeným pre jednotlivé druhy prevádzok nebytových priestorov podľa prílohy č. 1 tejto smernice.

m) **Celkový objem bytu, resp. celkový objem nebytového priestoru** v bytovom alebo nebytovom objekte je daný súčinom celkovej plochy bytu, resp. upravenej celkovej plochy nebytového priestoru a svetlej výšky. Tento údaj sa využíva ak aspoň jeden konečný spotrebiteľ za odberným miestom má svetlú výšku nad 2,7 m.

n) **Celková plocha, resp. objem bytového objektu** je súčet celkových plôch, resp. objem jednotlivých bytov, spoločných priestorov a upravenej celkovej plochy, resp. objemu nebytových priestorov.

o) **Celková plocha nebytového objektu** je súčet upravených plôch jednotlivých miestností.

p) **Vnúťorné rozvodné zariadenia ústredného vykurovania** v bytovom alebo nebytovom objekte sú spotrebiče a príslušné rozvodné potrubie s príslušenstvom za odberným miestom, ktoré slúžia na účelové využitie tepla konečným spotrebiteľom.

## Čl. III.

## Výpočet platieb

**1. Výpočet platieb, ak sú objekty, byty alebo nebytové priestory vybavené meradlom množstva dodaného tepla na vykurovanie a množstva teplej úžitkovej vody**

(1) Cenou pre vyúčtovanie vykurovania a dodávky tepla na ohrev vody konečným spotrebiteľom je suma vypočítaná z množstva tepelnej energie spotrebovanej v jednom zúčtovacom období a z cien zaplatených priamym odberateľom za toto množstvo podľa platných cenových predpisov.

(2) Spotreba tepla na vykurovanie resp. iné účely na odberných miestach sa upraví tak, že namerané množstvo tepla sa zvýši o maximálne normatívne tepelné straty pri distribúcii a transformácii tepla stanovených v atestačnom paspore, podľa ktorého bol vydaný posledný platný atest z overenia prevádzky sústavy tepelných zariadení vykonávaných Slovenskou energetickou agentúrou. Takto upravená spotreba sa oceňuje cenou podľa platných cenových predpisov (pre rozúčtovanie obyvateľstvu platí určená max. cena). Úprava spotreby tepla sa vzťahuje len k dodávke tepla na vykurovanie sekundárnymi rozvodmi.

Pri dodávke tepla primárnym rozvodom sa jednotková cena vzťahuje na množstvo tepla do výmenníkovej stanice. Rovnaký postup sa uplatňuje i v prípade, ak sa dodávka tepla zo zdroja alebo z výmenníkovej stanice (ďalej len VS) vyjadruje technickým prepočtom (príloha č. 3 tejto smernice).

(3) Cenu dodaného tepla na vykurovanie na odbernom mieste (na päte objektu) priamy odberateľ rozúčtuje medzi konečných spotrebiteľov v pomere podľa veľkosti celkovej plochy resp. objemu a upravenej celkovej plochy resp. celkového objemu nebytových priestorov.

(4) Spotreba tepla na ohrev teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) sa rozúčtuje na základe koeficientom upravenej nameranej spotreby TÚV u všetkých konečných spotrebiteľov napojených na tepelný okruh zdroja tepla. Koeficient sa určí ako podiel nameranej spotreby vody na prípravu TÚV na zdroji, alebo VS k súčtu nameranej spotreby vody u všetkých konečných spotrebiteľov, pričom na rozúčtovanie sa môže uplatňovať koeficient do výšky maximálne 1,2. Cena za dodávku tepla na prípravu TÚV je určená súčinom upravenej nameranej spotreby vody u konečných spotrebiteľov a mernej spotreby tepla na prípravu TÚV v mieste jej prípravy (podiel nameraného množstva tepla na prípravu TÚV (GJ) k nameranej spotrebe vody na prípravu TÚV (m<sup>3</sup>) a jednotkovej ceny podľa platných cenových predpisov.

## OKRESNÝ ÚRAD V MICHALOVCIACH

Priamy odberateľ nahlási dodávateľovi údaje vodomeroch za jednotlivé objekty a zúčtovacie obdobie do 5. januára.

V prípade, ak nie je možné rozúčtovať spotrebu tepla na ohrev vody podľa nameranej spotreby TUV z dôvodu znepriístupnenia bytu alebo úmyselného poškodenia merača, rozúčtovanie sa vykoná podľa počtu osôb (osobomesiace), a to z priemernej spotreby štyroch konečných spotrebiteľov s najvyššou spotrebou v danom objekte.

(5) V bytoch a nebytových priestoroch vybavených pomerovými rozdeľovačmi vykurovacích nákladov sa platba za vykurovanie pripadajúca na každého konečného spotrebiteľa vypočíta tak, že priamy odberateľ rozúčtuje 70 % ceny dodaného tepla na jednotlivých konečných spotrebiteľov podľa výpočtových jednotiek pripadajúcich na každého z nich. Výpočtová jednotka je vyjadrená ako pomer upravenej nameranej spotreby tepla na odbernom mieste k súčtu upravených pomerových jednotiek zistených pomerovými rozdeľovačmi v bytoch a nebytových priestoroch v objekte. Zvyšných 30 % z ceny dodaného tepla rozúčtuje priamy odberateľ medzi konečných spotrebiteľov v pomere podľa veľkosti celkovej plochy bytu alebo objemu a upravenej celkovej plochy resp. celkového objemu nebytových priestorov. Ak nemožno spotrebu tepla v byte alebo v nebytovom priestore zistiť pre poruchu meradla, pomerového rozdeľovača, alebo z iného dôvodu, určí ju priamy odberateľ rovnakým pomerom spotreby tepla v byte alebo v nebytovom priestore k spotrebe za celý dom v predchádzajúcom zúčtovacom období, alebo podľa spotreby v porovnateľnom byte alebo nebytovom priestore v objekte.

(6) Platba za vykurovanie spoločných priestorov sa určí rovnakým podielom pre všetkých konečných spotrebiteľov, pokiaľ sa nedohodnú inak.

(7) V uzatvorenom tepelnom okruhu sa na rozúčtovanie meracie zariadenia využívajú, ak okruh je vybavený meracou technikou minimálne na 80 % vypočítaných z počtu odberných miest, alebo z množstva dodanej tepelnej energie. Ak v uzatvorenom tepelnom okruhu teplo na vykurovanie a TUV sa dodáva pre viacerých priamych odberateľov a nie je splnená podmienka vybavenia meracou technikou na 80 %, pričom jeden zo subjektov splnil podmienky vybavenia meracou technikou, môže byť rozúčtovanie spracované podľa dohody zainteresovaných subjektov. Rozúčtovanie dodávky tepla zo zdroja alebo výmenníkovej stanice (mimo objektov spotreby), kde je nameraná dodávka do 20 % pritom ostatná dodávka je meraná, sa vykoná takto:

- a) meraná spotreba sa upraví koeficientom 1,05 (priemerné straty v sekundárnych rozvodoch) ako základne pre rozúčtovanie
- b) vyššie upravená nameraná spotreba sa odpočíta od celkovej nameranej dodávky (zdroj, alebo VS)
- c) takto vyjadrený rozdiel (nemeranej spotreby) sa rozúčtuje v pomere podľa veľkosti celkovej plochy resp. objemu a upravenej celkovej plochy resp. celkového objemu nebytových priestorov.

Pri určení spotreby tepla na ohrev vody, ak je nameraná dodávka TUV do 20 %, sa postupuje tak, že súčet spotreby teplej vody u jednotlivých konečných spotrebiteľov v  $m^3$  sa vynásobí koeficientom 0,99 a takto upravená spotreba sa vyjadří ako podiel nameranej spotreby studenej vody. Vyjadrený podiel na spotrebe studenej vody predstavuje podiel spotreby tepla na ohrev vody. Ostávajúci podiel nemeranej spotreby sa rozúčtuje podľa počtu osôb (osobomesiacov).

Pokiaľ sa preukáže, že uvedeným postupom na nameranú dodávku je takýmto výpočtom výrazne odlišný podiel spotreby tepla ako u meranej dodávky, u dodávky tepla na vykurovanie viac ako 10 % a u dodávky tepla na ohrev vody viac ako 20 %, použije sa pre určenie spotreby náhradný postup. U dodávok tepla na vykurovanie sa pre namerané dodávky určí spotreba tepla podľa nameranej spotreby porovnateľného objektu (či už z hľadiska stavebnej sústavy, celkovej vykurovanej plochy, prípadne prepočtom spotreby tepla z mernej spotreby tepla v meranom objekte –  $GJ/m^2$ , resp.  $GJ/m^3$ ). U spotreby tepla na prípravu TUV sa priradí spotreba vody (TUV) na osobu z priemernej spotreby 4 bytov s najvyššou spotrebou v rámci posudzovaného tepelného okruhu, prípadne porovnateľného objektu.

(8) V prípadoch, ak z rôznych príčin časť zúčtovacieho obdobia je nefunkčné meranie množstva tepla na prípravu TUV, alebo množstvo tepla na vykurovanie na odbernom mieste, určí sa spotreba tepla technickým výpočtom podľa prílohy č. 3. Spotreba TUV u konečného spotrebiteľa sa určí podľa spotreby za porovnateľné predchádzajúce obdobie, alebo podľa spotreby v bytoch s rovnakým počtom bývajúcich osôb.

## OKRESNÝ ÚRAD V MICHALOVCIACH

(9) Ak v priebehu roka skončí dodávka tepla pre niektorého odberateľa so samostatným meraním, spotreba tepla sa pre neho určí kumulatívne (zo súčtu spotrieb v jednotlivých mesiacoch), pričom sa tepelná energia ocení cenou platnou v príslušnom období.

(10) Ak v nebytovom priestore nie je osobitné meranie spotreby tepla a dodávka tepla sa neuskutočnila celé zúčtovacie obdobie, určí sa platba za dodané teplo v aktuálnej cene v dobe dodávky a príslušný podiel odobratého tepla sa vyjadrí v závislosti na upravenej celkovej ploche a určenej dodávky tepla pre daný objekt v príslušnom období.

## **2. Výpočet platieb, ak nie sú objekty, byty, alebo nebytové priestory vybavené meradlom množstva dodaného tepla na vykurovanie a množstva teplej úžitkovej vody**

(1) Ak priamy odberateľ alebo dodávateľ nemôže určiť oddelene ceny dodaného tepla na vykurovanie a cenu dodaného tepla na ohrev TUV, určí ju tak, že z ceny určenej na vyúčtovanie tvorí 70 % cena vykurovania a 30 % cena tepla na ohrev vody, ak sa dodávateľ tepla a priamy odberateľ, alebo priamy odberateľ a koneční spotrebitelia nedohodli inak.

(2) Cena takto určeného tepla na vykurovanie sa rozúčtuje medzi konečných spotrebiteľov v pomere podľa celkovej plochy, resp. objemu a upravenej celkovej plochy; resp. celkového objemu nebytových priestorov.

(3) Pre rozúčtovanie spotreby tepla na ohrev vody v tých prípadoch, u ktorých neboli namontované merače spotreby TUV na celom okruhu za celé zúčtovacie obdobie, môže priamy odberateľ rozdeliť spotrebu tepla na ohrev teplej úžitkovej vody podľa osobomesiacov, ak sa nedohodli inak. V prípade, ak neboli namontované meradlá spotreby TUV v bytoch, priamy odberateľ nahlási dodávateľovi za zúčtovacie obdobie osobomesiace do 5. januára.

### **Čl. IV.**

#### **Zvláštne prípady výpočtu platieb**

##### **1. Výpočet platby v rozdelených bytoch**

V administratívne rozdelených bytoch so spoločným príslušenstvom je pre výpočet platby za vykurovanie rozhodujúca celková plocha bytu v m<sup>2</sup>, resp. celkový obostavaný objem v m<sup>3</sup> a za teplú vodu počet osôb bývajúcich v jednotlivých častiach bytu. Celková plocha vykurovaného spoločného príslušenstva sa na konečných spotrebiteľov bytu rozdelí rovnakým dielom.

##### **2. Výška platieb v prípadoch, kde nájomný pomer vznikol alebo zanikol v priebehu zúčtovacieho obdobia**

(1) Ak nájomný pomer vznikol alebo zanikol v priebehu zúčtovacieho obdobia, vypočíta sa výška platby, pripadajúca na konečného spotrebiteľa len za tie mesiace, za ktoré je povinný platiť nájomné.

V jednotlivých mesiacoch sa pritom počítajú tieto percentuálne čiastky z celkovej platby pripadajúcej na byt i za celé zúčtovacie obdobie podľa prílohy č. 2 tejto smernice.

(2) Ak nájomný pomer v bytoch vznikol a zanikol v priebehu mesiaca, podieľajú sa doterajší a nový koneční spotrebitelia na platbe pripadajúcej na tento mesiac v pomere, v akom platia za tento mesiac nájomné.

(3) Ak nájomný pomer v bytoch vznikol a zanikol v priebehu zúčtovacieho obdobia, v ktorom sa uplatňovala meraná dodávka tepla na vykurovanie a TUV za dodávku tepla a TUV, vyjadrí sa podiel za dodávku tepla na vykurovanie a TUV percentuálnou čiastkou podľa prílohy č. 2 z ročnej úhrady za príslušný byt za predchádzajúce zúčtovacie obdobie v aktuálnej cene. Na nového nájomníka pripadne rozdiel z príslušnej čiastky pripadajúcej na tento byt za zúčtovacie obdobie a platby predchádzajúceho nájomníka.

(4) Ak vznikne nový nájomný pomer v priebehu zúčtovacieho obdobia v objekte s meranou dodávkou tepla na vykurovanie a TUV, pričom ďalšie byty v tomto objekte boli obývané celé zúčtovacie obdobie, vyjadrí sa na takýto byt platba v rámci objektu ako keby bol obsadený celý rok a upraví sa táto platba percentuálnym podielom podľa prílohy č. 2.

## OKRESNÝ ÚRAD V MICHALOVCIACH

**3. Odchýlky od všeobecných podmienok dodávky tepla a TÚV konečným spotrebiteľom**

(1) Všeobecné podmienky dodávok tepla a TÚV konečným spotrebiteľom sú určené predpismi Ministerstva hospodárstva SR.

(2) Ak to pripúšťajú technické a zásobovacie možnosti, môžu sa koneční spotrebitelia jednomyselne dohodnúť, aby teplo na vykurovanie alebo teplá úžitková voda bola dodávaná nad dodávkové normy, alebo aby teplá úžitková voda bola dodávaná pod tieto normy, pričom pri dodávkach obyvateľstvu sa ocení dodávka tepla nad normu v cene od dodávateľa.

(3) Priamy odberateľ môže na žiadosť konečného spotrebiteľa, ktorého zvláštna potreba vyžaduje dodávku tepla na vykurovanie alebo TÚV nad dodávkovú normu, povoliť vyššiu dodávku za podmienky, že dodávka tepelnej energie pre ostatných konečných spotrebiteľov tým nebude ohrozená.

**Čl. V.****Vyúčtovanie platieb**

1. Vyúčtovanie platieb za dodávku tepla a TÚV sa vykoná raz ročne za kalendárny rok, do 31. mája. Priamy odberateľ na požiadanie konečných spotrebiteľov umožní nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa spracovania vyúčtovania.

Vyúčtovanie obsahuje:

(1) Špecifikáciu nákladov podľa jednotlivých druhov – osobitne za dodávku tepla na vykurovanie a tepla na ohrev vody.

(2) Výpočet platby pripadajúci na konečného spotrebiteľa podľa určených ukazovateľov.

(3) Výšku zaplatených záloh a ich súčet.

(4) Vyčíslenie nedoplatku alebo preplatku vyplývajúceho z rozdielu medzi súčtom zaplatených záloh a vyúčtovanou výškou platby.

(5) Vyúčtovanie dodávok tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody obsahuje minimálny rozsah údajov, ktorý je uvedený v prílohe č. 4 tejto smernice.

2. Ak nesúhlasí konečný spotrebiteľ s vyúčtovaním a ak nedôjde k dohode, môže strana, ktorej z vyúčtovania vznikol nárok na plnenie (doplatok, preplatok) uplatniť tento nárok súdnou cestou.

3. Platby za dodávky tepla a TÚV sa účtujú vždy oddelene od nájomného a minimálne v rozsahu podľa prílohy č. 4 tejto smernice.

**Čl. VI.****Zálohové platby, penále****1. Zálohové platby**

(1) Konečný spotrebiteľ platí priamemu odberateľovi mesačne zálohu na konečné vyúčtovanie.

(2) Výška zálohy pre konečného spotrebiteľa sa určí ocenením jednej dvanástiny predpokladanej dodávky tepla na vykurovanie ohrev vody. Plánovaná dodávka tepla nesmie byť vyššia ako dodávka tepla v poslednom zúčtovacom období. V prípade zvýšenia cien môže byť zálohová platba zvýšená maximálne o percento zvýšenia cien, pričom sa celková výška zvýšených zálohových platieb posudzuje za obdobie od zmeny cien.

(3) Ak sa skončilo užívanie bytu v priebehu roku, je možné novú zálohovú platbu určiť s ohľadom na čl. IV. bod 2. tejto smernice.

(4) Mesačná záloha na platbu je splatná do piateho dňa nasledujúceho mesiaca.

(5) Nedoplatok alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 15 dní po tom, kedy užívateľ bytu alebo nebytového priestoru dostal vyúčtovanie.

## OKRESNÝ ÚRAD V MICHALOVCIACH

**2. Penále**

Ak nezaplatí užívateľ bytu alebo nebytového priestoru zálohu alebo nedoplatok vyplývajúci z vyúčtovania, môže účtovateľ uplatniť penále vo výške bankou (kde má účtovateľ otvorený účet) požadovaného úroku na úvery počas doby nezaplatených pohľadávok. Rovnako, ak účtovateľ nevykoná vyúčtovanie do 31. mája a neuhradí prípadné preplatky, príslušný preplatok zvýši bankou poskytovanou bežnou úrokovou sadzbou.

**Čl. VII.****Záverečné ustanovenia****1. Určenie výšky platieb dohodou**

Koneční spotrebitelia v jednom bytovom alebo nebytovom objekte sa môžu dohodnúť na výpočte platieb pripadajúcich na jednotlivých konečných spotrebiteľov spôsobom odchyľujúcim sa od ustanovení v článkoch III.-IV. tejto smernice, len ak s odchylným výpočtom platieb súhlasia všetci koneční spotrebitelia. O takej dohode musí byť priamy odberateľ upovedomený najneskôr do 31. októbra a príslušná dohoda nadobúda účinnosť 1. januárom nasledujúceho roku. Ak oznámi jeden z účastníkov dohody, že od dohody odstupuje, dohoda sa neuplatní od nasledujúceho kalendárneho roku.

**2. Účinnosť smernice**

Táto smernica nadobúda účinnosť na rozúčtovanie nákladov za dodávku tepla na vykurovanie a dodávku TUV priamym odberateľom a konečným spotrebiteľom od 1. januára 1998.

Ing. VLADIMÍR JAKUB, v. r.  
prednosta Okresného úradu Michalovce

Príloha č. 1

**Tabuľka koeficientov pre výpočet upravenej celkovej plochy miestnosti bytov  
a nebytových priestorov**

1. Miestnosti, ktoré sa líšia spôsobom využitia a v ktorých je umiestnené vykurovacie teleso		koeficient
1.1	v byte	1,0
1.2	v sklade s občasným pobytom osôb	1,0
1.3	v materskej škôlke	1,6
1.4	v zdravotnom stredisku	1,6
1.5	v kancelárii	1,6
1.6	vo výstavnej sále	2,45
1.7	v predajni	2,45
1.8	v sklade s trvalým pobytom osôb	1,6
1.9	v učebni	2,15
1.10	v dielni	1,9
1.11	v prevádzke s predajom	2,45
1.12	v reštaurácii, kaviarni	2,45
1.13	v temperovanej garáži	0,5



## OKRESNÝ ÚRAD V MICHALOVCIACH

2. Miestnosti, v ktorých nie je umiestnené vykurovacie teleso, začlenené v objekte tak, že s miestnosťami s vykurovacím telesom priamo susedia		koeficient
2.1	jednou stenou	0,1
2.2	dvoma stenami	0,2
2.3	troma stenami	0,35
2.4	štyrmi stenami	0,5
2.5	piatimi a viac stenami	0,75-1,0

Pozn.: Stenou sa rozumie bočná stena, strop a podlaha

Príloha č. 2

**Percentuálne čiastky platieb z celkovej ceny dodaného tepla na vykurovanie  
a prípravu TÚV pre priamych odberateľov  
a konečných spotrebiteľov v zúčtovacom období**

Mesiac	Cena tepla		
	za dodávku tepla na vykurovanie a prípravu TÚV	iba za dodávku tepla na vykurovanie	iba za dodávku tepla na prípravu TÚV
január	18 %	20 %	9 %
feburár	14,5 %	16 %	9 %
marec	14 %	15 %	8 %
apríl	9 %	9 %	8 %
máj	1,6 %	-	8 %
jún	1,6 %	-	8 %
júl	1,6 %	-	8 %
august	1,6 %	-	8 %
september	1,6 %	-	8 %
október	8 %	8 %	8 %
november	12 %	14 %	9 %
december	16,5 %	18 %	9 %

Príloha č. 3

**Technický výpočet množstva tepla pri poruche merania**

a) Množstvo vyrobeného tepla na zdroji tepla

$$Q_{\text{vyr}} = M \cdot Q_i^r \cdot \eta \quad [\text{GJ}]$$

$Q_{\text{vyr}}$  - množstvo vyrobeného tepla [GJ]

$M$  - hmotnosť spotrebovaného paliva [t, m<sup>3</sup>]

$Q_i^r$  - výhrevnosť použitého paliva [GJ.t<sup>-1</sup>, GJ.m<sup>-3</sup>]

$\eta$  - účinnosť kotla, zdroja tepla podľa atestačného pasportu

## OKRESNÝ ÚRAD V MICHALOVCIACH

- b) Množstvo tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, keď je zabezpečené meranie množstva vody na vstupe do ohrievaka

$$Q_{\text{TÚV}} = k \cdot V \text{ [GJ]}$$

- $Q_{\text{TÚV}}$  – množstvo tepla na prípravu TÚV [GJ]  
 $k$  – merná spotreba tepla na prípravu TÚV [GJ/m<sup>3</sup>]  
 $k = 0,3$  – ak sa príprava TÚV zabezpečuje mimo objektu spotreby  
 $k = 0,27$  – ak sa príprava TÚV zabezpečuje v objekte spotreby  
 $V$  – množstvo vody namerané na vstupe do ohrievaka [m<sup>3</sup>]

- c) Množstvo tepla na vykurovanie na odbernom mieste na vstupe do bytového objektu

$$Q_{\text{Úkb}} = 0,5 \cdot \frac{D_p^{\circ}}{3422} \cdot m \text{ [GJ]}$$

- $Q_{\text{Úkb}}$  – množstvo tepla na vykurovanie bytového objektu [GJ]  
 $D_p^{\circ}$  – počet dennostupňov za čas, keď meranie bolo v poruche určené vzťahom  $n_p (t_{ip} - t_{ep})$

- kde  $n_p$  – počet dní poruchy  
 $t_{ip}$  – priemerná vnútorná teplota vo vykurovanom objekte [°C]  
 $t_{ep}$  – priemerná vonkajšia teplota [°C]  
 $m$  – merná plocha bytového objektu (podľa atestačného pasportu)

Príloha č. 4

**Rozsah údajov pre rozúčtovanie platieb za dodávku tepla a TÚV****1. Údaje za objekt**

- identifikačné údaje rozúčtovateľa
- identifikačné údaje zdroja tepla a TÚV
- identifikačné údaje objektu (vrátane vlastníkov)
- počet osôb v objekte (osobomesiace)
- celková spotreba tepla – teplo na vykurovanie + teplo na ohrev vody (GJ)
- nameraná spotreba tepla na vykurovanie (GJ)
- upravená nameraná spotreba tepla na vykurovanie (GJ)
- v prípade použitia pomerových rozdeľovačov nákladov počet pomerových jednotiek
- celková plocha (m<sup>2</sup>); resp. celkový objem (m<sup>3</sup>)
- vykurované spoločné priestory (m<sup>2</sup>, resp. m<sup>3</sup>)
- vykurované nebytové priestory celkom (m<sup>2</sup>, resp. m<sup>3</sup>)
- maximálna regulovaná cena (Sk/GJ)
- skutočná cena (Sk/GJ)
- rozdiel v cene (Sk/GJ)
- teplo na ohrev TÚV (GJ)
- spotreba studenej vody na prípravu TÚV (GJ)
- celková dotácia na objekt (Sk)

## OKRESNÝ ÚRAD V MICHALOVCIACH

**2. Údaje za byt alebo nebytový priestor**

- identifikačné údaje užívateľa bytu vrátane príslušnosti objektu
- rozúčtovacie obdobie
- celková plocha bytu ( $m^2$ ) resp. celkový objem ( $m^3$ )
- podiel na celkovej ploche spoločných priestorov ( $m^2$ )
- v prípade použitia pomerových rozdeľovačov nákladov počet pomerových jednotiek
- počet osôb v byte (osobomesiace)
- počet mesiacov užívania
- množstvo tepla (GJ) - spoločné priestory
- náklady na ÚK skutočné (Sk) - spoločné priestory
- zálohové platby za teplo (Sk)
- množstvo tepla na ohrev TÚV (GJ)
- vodné a stočné TÚV ( $m^3$ )
- náklady na TÚV spolu (Sk)
- zálohové platby na TÚV (Sk)
- zálohové platby za vodné a stočné pre TÚV (Sk)
- zálohové platby za teplo, TÚV celkom (Sk)
- doplatok, resp. nedoplatok (Sk)